

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	19-12-2019
Insolventienummer	F.02/19/353
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000120466:F001
Datum uitspraak	12-11-2019

R-C	mr. MDE Leppens
Curator	mr H.G.A.M. Spoormans

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Cordi B.V.

19-12-2019



### Gegevens onderneming

Kamer van Koophandel nummer 55465560.

19-12-2019



### Activiteiten onderneming

Interieur- en ruimtelijk ontwerp, projectmanagement op het gebied van interieur.

19-12-2019



### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 577.390,00	€ 120.132,00	€ 187.774,00
2016	€ 443.095,00	€ -2.580,00	€ 117.159,00
2017	€ 644.046,00	€ -2.061,00	€ 204.616,00
2018	€ 811.858,00	€ 38.460,00	€ 361.887,00

## Toelichting financiële gegevens

Financiële gegevens zijn opgevraagd.  
De financiële gegevens volgen uit de vastgestelde jaarrekeningen van gefailleerde.

19-12-2019



## Gemiddeld aantal personeelsleden

2

19-12-2019



## Boedelsaldo

### Verslagperiode

van

12-11-2019

t/m

5-12-2019

19-12-2019



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	15 uur 42 min
---	---------------

---

<b>totaal</b>	15 uur 42 min
---------------	---------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Cordikima Beheer B.V.  
Enig aandeelhouder en bestuurder van Cordikima Beheer B.V. is de heer  
C.C.A. Van Hassel.

19-12-2019

 1

## 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder is er geen sprake van lopende  
procedures.

19-12-2019

 1

## 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder van gefailleerde zijn er geen  
bedrijfsverzekeringen. Gedurende een project werd een CAR-verzekering  
afgesloten indien noodzakelijk.

19-12-2019

 1

## 1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand aan de Beatrijsweg 24 te Klundert. Het  
huurcontract is, na daartoe verkregen toestemming van de rechter-  
commissaris, door de curator opgezegd.

19-12-2019

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder van gefailleerde houdt de oorzaak van  
het faillissement verband met het volgende:  
Gefailleerde is een project aangegaan in Oud Tonge en dit project verliep niet  
goed. De afspraken zijn niet nagekomen door de andere partij, waardoor een  
rechtszaak volgde. Er is getracht in een vaststellingsovereenkomst afspraken  
vast te leggen, maar partijen zijn hierin niet geslaagd. Gefailleerde kon door  
het mislopen van deze gelden niet meer aan haar verplichtingen voldoen. Zij  
kon haar onderaannemers niet meer betalen en dien ten gevolge kwamen  
projecten stil te liggen. Gefailleerde ging steeds verder de schuldenlast in en  
de bestuurder van gefailleerde zag vervolgens geen andere oplossing dan  
het aanvragen van het faillissement.

19-12-2019


 1

## 2. Personeel

---


### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**  
2

**19-12-2019**  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**  
2


**19-12-2019**  
 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
14-11-2019	2	
<b>totaal</b>	2	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Toezien op correcte afwikkeling van de vorderingen uit hoofde van de loongarantieregeling.

**19-12-2019**  
 1


## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken


#### Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft volgens opgave van het kadaster geen onroerende zaken in eigendom.

**19-12-2019**  
 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

**19-12-2019**  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Gefailleerde bezit weinig activa. Gefailleerde heeft drie laptops. Daarnaast heeft gefailleerde gereedschap die bestemd was voor een specifiek project van gefailleerde. Deze gereedschap bevindt zich bij het project aldaar. Aan voertuigen is aangetroffen een Volvo en een Range Rover. Deze voertuigen zijn geen eigendom van gefailleerde, maar eigendom van een leasemaatschappij.

19-12-2019



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

Ja

19-12-2019



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Mogelijkheden onderzoeken voor de verkoop van de bedrijfsmiddelen.

19-12-2019



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Er zijn geen voorraden aangetroffen bij gefailleerde. Ook zijn er geen lopende projecten.

19-12-2019



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

n.v.t.

19-12-2019



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

n.v.t.

19-12-2019



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

n.v.t.

19-12-2019



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn volgens opgave van bestuurder geen debiteuren.

19-12-2019

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

n.v.t.

19-12-2019

 1

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Nog onbekend.

19-12-2019

 1

### 5.2 Leasecontracten

In onderzoek.

19-12-2019

 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Nog onbekend.

19-12-2019

 1

### 5.4 Separatistenpositie

Nog onbekend.

19-12-2019

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle bekende schuldeisers van gefailleerde zijn aangeschreven met het verzoek om hun vorderingen en eventuele zekerheden kenbaar te maken. De curator heeft vooralsnog geen aanspraken op eigendomsvoorbehoud ontvangen.

19-12-2019

 1

## 5.6 Retentierechten

Er zijn in de eerste verslagperiode geen beroepen op een retentierecht kenbaar gemaakt, noch heeft gefailleerde zich beroepen op een retentierecht.

19-12-2019



## 5.7 Reclamerechten

Er zijn in de eerste verslagperiode geen beroepen op een reclamerecht kenbaar gemaakt, noch heeft gefailleerde zich beroepen op een reclamerecht.

19-12-2019



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Nog niet bekend.

19-12-2019



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Nog niet bekend.

19-12-2019



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is niet voortgezet.

19-12-2019

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

n.v.t.

19-12-2019

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

n.v.t.

19-12-2019

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden.

19-12-2019

 1

#### 6.5 Verantwoording

n.v.t.

19-12-2019

 1

#### 6.6 Opbrengst

**Toelichting**

n.v.t.

19-12-2019

 1

#### 6.7 Boedelbijdrage

**Toelichting**

n.v.t.

19-12-2019

 1

#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

n.v.t.

19-12-2019

 1



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft van de bestuurder de administratie ontvangen. Deze dient nog nader te worden onderzocht.

19-12-2019



### 7.2 Depot jaarrekeningen

2018: 23 mei 2019

19-12-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde is als kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring

19-12-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is volgens het handelsregister op 08-06-2012 opgericht. Het bij De oprichting geplaatste kapitaal bedraagt €18.000,-. Volgens het handelsregister is het bij de oprichting geplaatste kapitaal in geld volgestort.

19-12-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

19-12-2019



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek.

19-12-2019



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.5 en 7.6.

19-12-2019



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Uitvoeren van de onderzoeken zoals hierboven genoemd.

19-12-2019



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 48.985,00

19-12-2019



#### 8.3 Pref. vord. UWV

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

19-12-2019



#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 160.149,50

19-12-2019



#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-12-2019



#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Alle in de administratie van gefailleerde bekende crediteuren zijn door de curator geïnformeerd over het faillissement. Niet valt uit te sluiten dat er desondanks crediteuren zijn die (nog) geen bericht hebben ontvangen. De komende verslagperiode zal de inventarisatie en het beoordelen van de vorderingen van crediteuren w orden voortgezet.

19-12-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

19-12-2019



### 9.2 Aard procedures

n.v.t.

19-12-2019



### 9.3 Stand procedures

n.v.t.

19-12-2019



### 9.4 Werkzaamheden procedures

n.v.t.

19-12-2019



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Werkzaamheden uitvoeren zoals voormeld zoals inventariseren crediteuren en het uitvoeren van rechtmatigheidsonderzoek.

19-12-2019



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

19-12-2019



### 10.3 Indiening volgend verslag

19-3-2020

19-12-2019



### 10.4 Werkzaamheden overig

Als voormeld.

19-12-2019



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**