

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	7
Datum verslag	09-12-2019
Insolventienummer	F.02/17/404
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000016026:F002</u>
Datum uitspraak	31-10-2017

---

R-C	mr. MDE Leppens
Curator	<u>mr H.G.A.M. Spormans</u>

## Algemene gegevens

---

### Naam onderneming

Halters Onroerend Goed B.V.

29-05-2018



### Gegevens onderneming

### Activiteiten onderneming

Het exploiteren van onroerende en roerende zaken en beheermaatschappij.

29-05-2018



### Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Omzetgegevens

2014: in onderzoek

2015: in onderzoek

2016: in onderzoek

2017: in onderzoek

Winst en verlies

2014: in onderzoek

2015: in onderzoek

2016: in onderzoek

2017: in onderzoek

Balanstotaal

2014: in onderzoek

2015: in onderzoek

2016: in onderzoek

2017: in onderzoek

29-05-2018

 3

### Boedelsaldo

€ 3.446,47

29-11-2018

 5

€ 3.446,02

04-06-2019

 6


€ 3.445,53

**09-12-2019**

 **7**


## Verslagperiode

**van**  
16-2-2018

29-05-2018  
 3


**t/m**  
15-5-2018

**van**  
16-5-2018

29-08-2018  
 4


**t/m**  
15-8-2018

**van**  
16-8-2018

29-11-2018  
 5


**t/m**  
20-11-2018

**van**  
21-11-2018

04-06-2019  
 6

**t/m**  
15-5-2019

**van**  
16-5-2019

**09-12-2019**  
 7


**t/m**  
20-11-2019

## Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
3	14 uur 36 min
4	10 uur 48 min
5	6 uur 54 min
6	1 uur 12 min
7	1 uur 6 min
<b>totaal</b>	<b>34 uur 36 min</b>

## Toelichting bestede uren


Totaal aantal uren: 39,9

29-05-2018  
 3

Totaal aantal uren: 50,7

29-08-2018  
 4

Totaal aantal uren: 57,6


29-11-2018  
 5

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van gefailleerde is Halters Holding B.V. Bestuurders van Halters Holding B.V. zijn de heer M.P.C. Halters en mevrouw R.A.M. Halters-van Dun. Enig aandeelhouder is Halters Holding B.V.

29-05-2018  
 3


## 1.2 Lopende procedures

Niet van gebleken.

29-05-2018  
 3


## 1.3 Verzekeringen

Opgevraagd. In afwachting van polissen.

29-05-2018  
 3

## 1.4 Huur

Niet van gebleken.


29-05-2018  
 3

Door gefailleerde is het woonhuis aan de heer en mevrouw Halters in privé verhuurd. De curator zal deze huur voortzetten en heeft de huurovereenkomst opgevraagd teneinde de huurprijs te kunnen vaststellen.

Er is geen huurovereenkomst beschikbaar tussen gefailleerde en de heer en mevrouw Halters in privé. De curator is met de heer Halters daarom een huurprijs overeengekomen voor de woning en loods, gebaseerd op de jaarcijfers, gedurende de periode vanaf datum faillissement tot uiteindelijke verkoop van de woning en loods.

## 1.5 Oorzaak faillissement

De Belastingdienst heeft het faillissement van gefailleerde, Halters Holding B.V. en Halters Constructie B.V. aangevraagd. De curator doet onderzoek naar de achtergronden van het faillissement.

29-05-2018  
 3

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

29-05-2018



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

29-05-2018



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Geen werkzaamheden te verrichten.

29-05-2018



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

€ 740.000,00

---

**totaal**

€ 0,00

€ 0,00

### Toelichting onroerende zaken

Beschrijving:

Woning en bedrijfspand (loods: werkplaats, magazijn, kantine en kantoor) aan de

Kerkeheidestraat 6 te Sprundel.

29-05-2018



Boedelbijdrage:

Nog overeen te komen. De curator is met de bank een boedelbijdrage conform de seperatistenregeling overeengekomen. Zie voorgaand verslag. Voortzetten onderhandelingen over verkoop van de onroerende zaken alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden, zoals correspondentie en bespreking met potentiële gegadigde(n).

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Correspondentie met (middellijk) bestuurder over mogelijkheden doorstart inclusief onroerende zaken. Correspondentie met hypotheekhouder. De curator heeft twee makelaars verzocht een offerte uit te brengen voor de verkoop van de onroerende zaken. Inmiddels heeft de curator recent twee biedingen ontvangen op de onroerende zaken. De curator zal deze biedingen beoordelen.

29-05-2018



De curator is in onderhandeling met een van de gegadigden over de verkoop van de onroerende zaken. Deze gegadigde is een investeerder van de heer Halters.

De in het derde verslag genoemde investeerder van de heer Halters heeft zich, wegens buiten dit faillissement gelegen omstandigheden, teruggetrokken. Inmiddels heeft de heer Halters een nieuwe investeerder gevonden die mondeling een nieuw bod op de onroerende zaken heeft gedaan. De curator heeft verzocht dit bod op schrift te stellen en is in afwachting van dit schriftelijk bod. De curator zal vervolgens het bod beoordelen.

29-08-2018



Correspondentie alsmede overleg met gegadigden over onroerende zaken.

29-11-2018



Overleg met de bank (hypotheekhouder) over de wijze van verkoop van het pand alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden zoals correspondentie en telefonisch overleg.

09-12-2019



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Zie toelichting	€ 51.784,31	€ 3.887,23
<b>totaal</b>	<b>€ 51.784,31</b>	<b>€ 3.887,23</b>

## Toelichting bedrijfsmiddelen

Opgevraagd. In afwachting van de administratie.

Bedrijfsinventaris bestaande uit onder meer sorteerkasten, lastafels, wandkasten,

lasschermen, werkbanken, gereedschapskarren, kettingtakels, zwenkarmen etc.

Kantoorinventaris bestaande uit onder meer bureaus, bureaustoelen, wandmeubels,

computerapparatuur, telefoon, keukenapparatuur.

Kantine bestaande uit onder meer vaatwasmachine, tafels, stoelen, lockerkasten.

Buitenterrein met gasflessenhok en -bakken, zeecontainer 40ft, zwaarlast draagarmstellingen,

gedemonteerde bovenloopkraan.

Transportwagen, 3 bedrijfsauto's, aanhangwagen en 2 assige vrachtwagenchassis.

Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de pandhouder geveild gelijktijdig met de

voorraden van de eveneens gefailleerde Halters Constructie B.V. De curator is in

afwachting van een specificatie van de totale veilingopbrengst.

Boedelbijdrage

Nog niet besproken.

De curator is met de pandhouder een boedelbijdrage van 10% overeengekomen, voor

zover de verkoopopbrengst van het onroerend goed niet toereikend is om de bancaire

schuld af te lossen.

De verkoopopbrengst van de veiling bedraagt in totaal € 51.784,31 (inclusief voorraden van de eveneens gefailleerde Halters Constructie B.V.), waarvan een bedrag van € 12.912,04 betrekking heeft op bodemzaken.

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

29-05-2018



29-05-2018



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie, besprekingen en telefonisch overleg met (middelrijk) bestuurder over mogelijke doorstart. Correspondentie met mogelijk gegadigden voor overname van de bedrijfsmiddelen. Bestuderen taxatierapporten en administratie. Correspondentie en overleg over ontvangen biedingen op het onroerend goed. Overleg met de bank over afwikkeling veiling en opbrengst van de veiling.

29-05-2018



Afwikkeling veilingopbrengst met de bank.

De curator heeft de boedelbijdrage ontvangen alsmede de verkoopopbrengst van de bodemzaken. De werkzaamheden ten aanzien van de bedrijfsmiddelen zijn hiermee afgerond.

29-08-2018



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Nvt

29-05-2018



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Nvt

29-05-2018



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill	€ 13.310,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 13.310,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting andere activa

In onderzoek.

29-05-2018



Gefailleerde beschikt over de standaard goodwill van een onderneming: handelsnaam, domeinnaam, mailadressen, telefoonnummers, klantenbestand etc. Deze goodwill maakt deel uit van de goodwill van de eveneens gefailleerde Halters Holding en Halters Constructie.

29-08-2018





### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek mogelijke andere activa.  
Als voormeld.

29-05-2018



De curator heeft de goodwill inzake Halters Constructie, Halters Onroerend Goed en Halters Holding met toestemming van de rechter commissaris aan de heer Halters verkocht voor een totaalbedrag van € 11.000,00 exclusief BTW. De curator dient de verdeling van de goodwill over de verschillende bedrijven nog nader vast te stellen. In dat kader zal de curator ook de mogelijkheid van een geconsolideerde afwikkeling onderzoeken.

29-08-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Opgevraagd. In afwachting van administratie.

29-05-2018



Er zijn geen openstaande debiteuren.

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Telefonisch overleg met bestuurder inzake aanleveren administratie.  
Als voormeld.

29-05-2018



Geen.

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 580.246,57

29-05-2018



#### Toelichting vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering ingediend van € 580.246,57 ten aanzien van gefailleerde en Halters Constructie B.V. De curator dient deze vordering nog te verifiëren aan de hand van schriftelijke bescheiden.

### 5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

29-05-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

De bank stelt een pandrecht te hebben op de inventaris alsmede een hypothecaire inschrijving, eerste in rang, op de Kerkheidestraat 6 te Sprundel. Daarnaast stelt de bank een pandrecht te hebben op de voorraden, vorderingen en het onderhanden werk van de eveneens gefailleerde Halters Constructie B.V.

29-05-2018



### 5.4 Separatistenpositie

Zie beschrijving zekerheden.

29-05-2018



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

29-05-2018



### 5.6 Retentierechten

Niet van gebleken.

29-05-2018



### 5.7 Reclamerechten

Niet van gebleken.

29-05-2018



### 5.8 Boedelbijdragen

#### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Correspondentie alsmede telefonisch overleg met de bank naar aanleiding van het faillissement. Bestuderen kredietdocumentatie uit administratie (opgevraagd bij bestuurder, nog niet ontvangen).

29-05-2018



Als voormeld.

Als voormeld. Correspondentie met hypotheekhouder over verkoop van de onroerende zaken.

Overleg en correspondentie met hypotheekhouder over verkoop onroerende zaken.

29-11-2018



Bestuderen + administreren bankafschriften.

04-06-2019



Zie hierboven onder 3.2.

09-12-2019



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet aan de orde.

29-05-2018



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Nvt

29-05-2018



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Nvt

29-05-2018



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

In onderzoek.

29-05-2018

De bestuurder is in overleg met zijn boekhouder en een investeerder over de mogelijkheden van een doorstart c.q. overname van de activa voor zowel gefailleerde



als de eveneens failliete Halters Holding B.V. en Halters Constructie B.V.

De curator is in afwachting van een voorstel van de (middellijk) bestuurder.

Daarnaast hebben zich geïnteresseerden gemeld voor overname van de activa.

Recent is een bod uitgebracht op het onroerend goed onder de voorwaarde van koop

van de goodwill van - onder andere - de eveneens failliete Halters Constructie B.V.

De curator is in onderhandeling over het uitgebrachte bod en verwacht op korte termijn een nieuw bod te ontvangen.

Zie hoofdstuk 3 van dit verslag.

29-08-2018



#### **6.5 Verantwoording**

Zie hierboven.

29-05-2018



## 6.6 Opbrengst

### Toelichting

Nvt

29-05-2018



## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Nog niet besproken.

29-05-2018



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De mogelijkheden van een doorstart worden momenteel onderzocht. Daarnaast zullen er gesprekken worden gevoerd met potentiële overnamekandidaten. Beoordelen biedingen.

29-05-2018



Voortzetten onderhandelingen verkoop onroerend goed. Zie voorgaand verslag.

Zie hoofdstuk 3 van dit verslag.

29-08-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Nog nader te onderzoeken.

29-05-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

29-05-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde kwalificeert als kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW en heeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring te overleggen.

29-05-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog nader te onderzoeken.

29-05-2018



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Nog nader te onderzoeken.

29-05-2018



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

Nog nader te onderzoeken.

29-05-2018



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Als voormeld.  
Als voormeld.

29-05-2018



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 53.074,00

29-05-2018



€ 99.963,00

29-08-2018



## 8.3 Pref. vord. UWV

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

29-05-2018



3

29-08-2018



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 814,25

29-05-2018



€ 18.558,67

29-08-2018



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

29-05-2018



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

In kaart brengen omvang crediteuren alsmede correspondentie met crediteuren in verband met verificatie van de vorderingen.  
Als voormeld.

29-05-2018



Voortzetten verificatie van de ingediende vorderingen alsmede daarmee gepaard gaande werkzaamheden als correspondentie en telefonisch overleg.

29-11-2018



Zie voorgaand verslag.

04-06-2019



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van gebleken.

29-05-2018



### 9.2 Aard procedures

Nvt

29-05-2018



### 9.3 Stand procedures

Nvt

29-05-2018



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Geen


29-05-2018



## 10. Overig


---


### 10.1 Plan van aanpak

Werkzaamheden uitvoeren als voormeld. Doorstart onderneming trachten te realiseren. 29-05-2018  
 3

Nader inventariseren crediteurenpositie. Onderzoek naar administratie en achtergronden faillissement. Beoordelen vordering bank en overleg met de bank inzake eventueel uit te winnen zekerheden.


Voortzetten onderhandelingen met betrekking tot verkoop onroerend goed. Afwikkeling veilingopbrengst met de bank. Incasseren huur woning en loods.

Voortzetten onderhandelingen met betrekking tot verkoop onroerend goed. 29-08-2018  
Onderzoek naar geconsolideerde afwikkeling van de faillissementen Halters Onroerend Goed, Halters Constructie, Halters Holding en Agri Techniek.  4

 Zie voorgaand verslag.

**09-12-2019**  
 7


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend. 29-05-2018  
 3

### 10.3 Indiening volgend verslag

5-6-2020 09-12-2019  
 7

### 10.4 Werkzaamheden overig

Opstellen aanvangsverslag alsmede daarmee gepaard gaande correspondentie met RC. 29-05-2018  
Opstellen openbaar faillissementsverslag.  3

Opstellen derde faillissementsverslag.

Opstellen vierde faillissementsverslag. 29-08-2018  
 4

Opstellen vervolgverslag. 29-11-2018  
 5

Zie voorgaand verslag. 04-06-2019  
 6



## Bijlagen

---

### **Bijlagen**