

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 27-02-2018

Insolventienummer: F.02/17/404
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000016026:F002
Datum uitspraak: 31-10-2017
Curator: mr. H.G.A.M. Spoormans
R-C: mr. MDE Leppens

Algemeen

Gegevens onderneming

Halters Onroerend Goed B.V.

Activiteiten onderneming

Het exploiteren van onroerende en roerende zaken en beheermaatschappij

Omzetgegevens

2014: in onderzoek
2015: in onderzoek
2016: in onderzoek
2017: in onderzoek

Personeel gemiddeld aantal

0

Saldo einde verslagperiode

€ 0,00

Verslagperiode

31-10-2017 t/m 27-11-2017

28-11-2017 t/m 15-02-2018

Bestede uren in verslagperiode

1,9

23,4

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 27-02-2018

Bestede uren totaal

1,9

25,3

Toelichting

De curator heeft de administratie van gefailleerde opgevraagd. Wegens technische problemen met het internet en de server is de (middellijk) bestuurder van gefailleerde nog niet in staat geweest de volledige administratie te overhandigen. De curator is in afwachting van de administratie van gefailleerde.

De curator heeft inmiddels de administratie mogen ontvangen.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig bestuurder van gefailleerde is Halters Holding B.V. Bestuurders van Halters Holding B.V. zijn de heer M.P.C. Halters en mevrouw R.A.M. Halters-van Dun.

Enig aandeelhouder is Halters Holding B.V.

1.2 Winst en verlies

2014: in onderzoek
2015: in onderzoek
2016: in onderzoek
2017: in onderzoek

1.3 Balanstotaal

2014: in onderzoek
2015: in onderzoek
2016: in onderzoek
2017: in onderzoek

1.4 Lopende procedures

Niet van gebleken.

1.5 Verzekeringen

Opgevraagd. In afwachting van polissen.

1.6 Huur

Niet van gebleken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 27-02-2018

Door gefailleerde is het woonhuis aan de heer en mevrouw Halters in privé verhuurd. De curator zal deze huur voortzetten en heeft de huurovereenkomst opgevraagd teneinde de huurprijs te kunnen vaststellen.

1.7 Oorzaak faillissement

De Belastingdienst heeft het faillissement van gefailleerde, Halters Holding B.V. en Halters Constructie B.V. aangevraagd. De curator doet onderzoek naar de achtergronden van het faillissement.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

0

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

2.4 Werkzaamheden

Geen werkzaamheden te verrichten.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Woning en bedrijfspand (loods: werkplaats, magazijn, kantine en kantoor) aan de Kerkeheidestraat 6 te Sprundel.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Nog niet aan de orde.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

€ 740.000,00 in hoofdsom

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Nog overeen te komen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 27-02-2018

De curator is met de bank een boedelbijdrage conform de seperatistenregeling overeengekomen.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Correspondentie met (middellijk) bestuurder over mogelijkheden doorstart inclusief onroerende zaken. Correspondentie met hypotheekhouder.

De curator heeft twee makelaars verzocht een offerte uit te brengen voor de verkoop van de onroerende zaken.

Inmiddels heeft de curator recent twee biedingen ontvangen op de onroerende zaken. De curator zal deze biedingen beoordelen.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Opgevraagd. In afwachting van de administratie.

Bedrijfsinventaris bestaande uit onder meer sorteerkasten, lastafels, wandkasten,

lasschermen, werkbanken, gereedschapskarren, kettingtakels, zwenkarmen etc.

Kantoorinventaris bestaande uit onder meer bureaus, bureaustoelen, wandmeubels, computerapparatuur, telefoon, keukenapparatuur.

Kantine bestaande uit onder meer vaatwasmachine, tafels, stoelen, lockerkasten.

Buitenterrein met gasflessenhok en -bakken, zeecontainer 40ft, zwaarlast draagarmstellingen, gedemonteerde bovenloopkraan.

Transportwagen, 3 bedrijfsauto's, aanhangwagen en 2 assige vrachtwagenchassis.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de pandhouder geveild gelijktijdig met de voorraden van de eveneens gefailleerde Halters Constructie B.V. De curator is in afwachting van een specificatie van de totale veilingopbrengst.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Nog niet besproken.

De curator is met de pandhouder een boedelbijdrage van 10% overeengekomen, voor zover de verkoopopbrengst van het onroerend goed niet toereikend is om de bancaire schuld af te lossen.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 27-02-2018

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Correspondentie, besprekingen en telefonisch overleg met (middelijk) bestuurder over mogelijke doorstart. Correspondentie met mogelijk gegadigden voor overname van de bedrijfsmiddelen. Bestuderen taxatierapporten en administratie.

Correspondentie en overleg over ontvangen biedingen op het onroerend goed. Overleg met de bank over afwikkeling veiling en opbrengst van de veiling.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Volgens opgave van de (middelijk) bestuurder van gefailleerde zijn de voorraden in eigendom van het eveneens gefailleerde Halters Constructie B.V.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3.15 Andere activa: Beschrijving

In onderzoek.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Onderzoek mogelijke andere activa.

Als voormeld.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Opgevraagd. In afwachting van administratie.

4.2 Opbrengst

Onbekend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 27-02-2018

4.3 Boedelbijdrage

Nog niet besproken.

4.4 Werkzaamheden

Telefonisch overleg met bestuurder inzake aanleveren administratie.

Als voormeld.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De bank heeft een vordering ingediend van € 580.246,57 ten aanzien van gefailleerde en Halters Constructie B.V. De curator dient deze vordering nog te verifiëren aan de hand van schriftelijke bescheiden.

5.2 Leasecontracten

Niet van gebleken.

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank stelt een pandrecht te hebben op de inventaris alsmede een hypothecaire inschrijving, eerste in rang, op de Kerkheidestraat 6 te Sprundel.

Daarnaast stelt de bank een pandrecht te hebben op de voorraden, vorderingen en het onderhanden werk van de eveneens gefailleerde Halters Constructie B.V.

5.4 Separatistenpositie

Zie beschrijving zekerheden.

5.5 Boedelbijdragen

Nog niet overeengekomen.

Zie 3.4 en 3.8.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van gebleken.

5.7 Retentierechten

Niet van gebleken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 27-02-2018

5.8 Reclamerechten

Niet van gebleken.

5.9 Werkzaamheden

Correspondentie alsmede telefonisch overleg met de bank naar aanleiding van het faillissement. Bestuderen kredietdocumentatie uit administratie (opgevraagd bij bestuurder, nog niet ontvangen).

Als voormeld.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet aan de orde.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

6.4 Doorstart: Beschrijving

In onderzoek.

De bestuurder is in overleg met zijn boekhouder en een investeerder over de mogelijkheden van een doorstart c.q. overname van de activa voor zowel gefailleerde als de eveneens failliete Halters Holding B.V. en Halters Constructie B.V. De curator is in afwachting van een voorstel van de (middellijk) bestuurder.

Daarnaast hebben zich geïnteresseerden gemeld voor overname van de activa.

Recent is een bod uitgebracht op het onroerend goed onder de voorwaarde van koop van de goodwill van - onder andere - de eveneens failliete Halters Constructie B.V.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Zie hierboven.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 27-02-2018

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Nog niet besproken.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

De mogelijkheden van een doorstart worden momenteel onderzocht. Daarnaast zullen er gesprekken worden gevoerd met potentiële overnamekandidaten.

Beoordelen biedingen.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Nog nader te onderzoeken.

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Gefailleerde kwalificeert als kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW en behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring te overleggen.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Nog nader te onderzoeken.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nog nader te onderzoeken.

7.6 Paulianeus handelen

Nog nader te onderzoeken.

7.7 Werkzaamheden

Als voormeld.

Als voormeld.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 27-02-2018

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

-

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 52.362,00

€ 52.905,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

-

8.4 Andere pref. crediteuren

-

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1 (erkend)

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 514,25

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog onbekend.

8.8 Werkzaamheden

In kaart brengen omvang crediteuren alsmede correspondentie met crediteuren in verband met verificatie van de vorderingen.

Als voormeld.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van gebleken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 27-02-2018

9.2 Aard procedures
Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures
Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden
Geen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement
Nog onbekend.

10.2 Plan van aanpak
Werkzaamheden uitvoeren als voormeld. Doorstart onderneming trachten te realiseren. Nader inventariseren crediteurenpositie. Onderzoek naar administratie en achtergronden faillissement. Beoordelen vordering bank en overleg met de bank inzake eventueel uit te winnen zekerheden.

10.3 Indiening volgend verslag
28 februari 2018

28 mei 2018

10.4 Werkzaamheden
Opstellen aanvangsverslag alsmede daarmee gepaard gaande correspondentie met RC.

Opstellen openbaar faillissementsverslag.