

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	9
Datum verslag	04-04-2019
Insolventienummer	F.02/16/81
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000007043:F001
Datum uitspraak	09-02-2016

---

R-C	mr. MDE Leppens
Curator	mr. H.G.A.M. Spoormans


## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Jumax B.V. 19-09-2018  
 8


### Gegevens onderneming

#### Activiteiten onderneming

Het beheer en financieren van andere ondernemingen. 19-09-2018  
 8

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Balanstotaal 19-09-2018  
2014: € 2.118.832  8  
2013: € 1.985.770  
2012: € 1.770.086

Winst en verlies  
In onderzoek

#### Gemiddeld aantal personeelsleden

6 19-09-2018  
 8

## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 20.449,44

19-09-2018

 8

Boedelsaldo  
€ 20.449,04

**04-04-2019**

 **9**

## Verslagperiode

van  
11-3-2018

19-09-2018

 8

t/m  
15-9-2018

van  
16-9-2018

**04-04-2019**

 **9**

t/m  
31-3-2019

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

8	4,70 uur
---	----------

9	0,50 uur
---	----------

<b>totaal</b>	<b>5,20 uur</b>
---------------	-----------------

## Toelichting bestede uren

Totaal aantal uren: 114,9

19-09-2018

 8

Totaal aantal uren: 115,4

**04-04-2019**


 **9**

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

De heer C.A.M. van Loon is enig bestuurder van gefailleerde. Enig aandeelhouder van gefailleerde is Stichting Administratiekantoor aandelen Jumax.

19-09-2018  
 8


## 1.2 Lopende procedures

Geen.

19-09-2018  
 8


## 1.3 Verzekeringen

Er is sprake van een opstal- en aansprakelijkheidsverzekering voor huiseigenaren. De curator heeft de hypotheekhouder verzocht om de premie voor deze verzekeringen te voldoen.

19-09-2018  
 8


## 1.4 Huur

Gefailleerde verhuurt het bedrijfspand aan de Elftweg 8 te Raamsdonksveer aan het eveneens gefailleerde Koster Schilderwerken + Totaalonderhoud B.V. De huurovereenkomst is beëindigd.

19-09-2018  
 8

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een werknemer van gefailleerde wegens achterstallig loon. Gefailleerde ontving haar (huur-)inkomsten van Koster Schilderwerken+Totaalonderhoud B.V. Door het faillissement van Koster Schilderwerken+Totaalonderhoud B.V. was een faillissement voor Jumax B.V. onafwendbaar.

19-09-2018  
 8

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
6

19-09-2018

 8

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
6

19-09-2018

 8

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
11-2-2016	6	Na voorafgaande (telefonische) toestemming RC
<b>totaal</b>	6	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Opstellen ontslagbrieven alsmede telefonisch overleg met RC. Correspondentie met UWV in verband met opzegging arbeidsovereenkomsten. Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

19-09-2018

 8

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

## **Toelichting onroerende zaken**

Onroerende zaken: Beschrijving

Gefailleerde is eigenaar van een bedrijfspand aan de Elftweg 8 te Raamsdonksveer.

Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

Het bedrijfspand is verkocht tegen betaling van een koopsom van € 650.000,00 k.k.

Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

€ 1.000.000,00

Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

Van voornoemde koopsom komt een bedrag van € 60.533,91 toe aan de boedel. Het restant

van de koopsom komt toe aan ING Bank ter volledige aflossing van haar met hypotheekrecht

gedekte vordering.

19-09-2018



## **3.2 Werkzaamheden onroerende zaken**

Afspraken maken met de hypotheekhouder over een boedelbijdrage voor de verkoop van het

bedrijfspand. Voeren van meerdere gesprekken met potentiële gegadigden voor overname

van het bedrijfspand alsmede daarmee samenhangende correspondentie en telefonische

contacten. Bestuderen taxatierapport en daarbij behorende stukken.

Verrichten van

verkooponderhandelingen met potentiële gegadigden en daarmee samenhangende

werkzaamheden zoals bezichtiging pand, overleg en telefonisch onderhoud.

Inmiddels is

overeenstemming bereikt met een gegadigde voor de verkoop en levering van het pand. Naar

alle waarschijnlijkheid zal het pand, na overleg met de RC, in de komende verslagperiode

worden verkocht. In dat verband heeft onder meer bestudering van de concept koopovereenkomst alsmede daarmee samenhangende correspondentie en telefonisch

onderhoud plaatsgevonden.

Bestuderen + wijzigen concept koopovereenkomst alsmede daarmee samenhangende

correspondentie en telefonisch overleg. Bestuderen concept akte van levering en daarmee

samenhangende werkzaamheden, zoals correspondentie en telefonisch overleg met de

notaris. Correspondentie met RC alsmede gemeente ter verkrijging van toestemming voor de

verkoop en levering van het pand. Tot slot correspondentie en telefonisch overleg met

EnergieLabel.nl ter verkrijging van energielabel.

19-09-2018



## **3.3 Bedrijfsmiddelen**

### **Toelichting bedrijfsmiddelen**

Geen

19-09-2018



### **3.4 Bodemvoorrecht fiscus**

N.v.t.

19-09-2018



### **3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen**

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-09-2018



### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

#### **Toelichting voorraden / onderhanden werk**

Geen

19-09-2018



### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-09-2018



### **3.8 Andere activa**

#### **Toelichting andere activa**

Geen

19-09-2018



### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-09-2018



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Geen

19-09-2018



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-09-2018



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 558.225,34

19-09-2018



De vordering van de bank is volledig voldaan uit de verkoopopbrengst van het pand.

### 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten bekend.

19-09-2018



### 5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft een hypotheekrecht op het bedrijfspand van gefailleerde gevestigd. Daarnaast stelt ING dat er een medeaansprakelijkheidsovereenkomst tussen Piet Kops Schilderwerken B.V., Koster Schilderwerken+Totaalonderhoud B.V. en gefailleerde is gesloten. Voor de vordering van de bank op Jumax B.V. heeft de bank eveneens een pandrecht bedongen op de voorraden, inventaris en vorderingen op debiteuren van het (tevens) gefailleerde Koster Schilderwerken+Totaalonderhoud B.V.

19-09-2018



### 5.4 Separatistenpositie

De ING Bank is separatist.

19-09-2018



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen beroepen op eigendomsvoorbehoud bekend.

19-09-2018



## 5.6 Retentierechten

Er zijn geen beroepen op het retentierecht bekend.

19-09-2018



## 5.7 Reclamerechten

Er zijn geen beroepen op het retentierecht bekend.

19-09-2018



## 5.8 Boedelbijdragen

N.v.t.

19-09-2018



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Afspraken met de bank maken over een boedelbijdrage voor de verkoop van het bedrijfspand.

19-09-2018



Daarnaast dient de bank haar geactualiseerde vordering nog in te dienen.

Bestuderen

kredietdocumentatie alsmede correspondentie met ING Bank over de hoogte van de vordering

en de (wijze van) verkoop van het bedrijfspand. Overleg met ING Bank met het oog op de

verkoop van het pand alsmede daarmee samenhangende correspondentie.

Correspondentie en telefonisch overleg met ING Bank over exacte omvang van haar vordering

met het oog op de levering van het bedrijfspand en het royeren van het recht van hypotheek.

Correspondentie en telefonisch overleg met ING Bank over aflossing totale vordering van de

bank en daarmee gepaard gaande werkzaamheden zoals narekenen gepresenteerde

restantvordering.

Bestuderen + administreren bankafschriften.

04-04-2019





## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Er is niets voortgezet.

19-09-2018



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

N.v.t.

19-09-2018



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-09-2018



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Er zal niet worden doorgestart.

19-09-2018



#### **6.5 Verantwoording**

N.v.t.

19-09-2018



#### **6.6 Opbrengst**

N.v.t.

19-09-2018



#### **6.7 Boedelbijdrage**

N.v.t.

19-09-2018



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

19-09-2018



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Aan voldaan.

19-09-2018



### 7.2 Depot jaarrekeningen

2015: -

2014: 29-04-2015

2013: 11-03-2014

2012: 29-01-2014

19-09-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde is als kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en heeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring.

19-09-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is op 2 januari 2003 opgericht. Volgens opgave uit het Handelsregister bedraagt

het geplaatst en gestort kapitaal € 18.000,00.

Voor zover, ondanks de informatie uit het Handelsregister, niet zou zijn voldaan aan de

stortingsverplichting, zijn de vorderingen tot volstorting van de aandelen op faillissementsdatum verjaard (zie HR 17 oktober 2003, NJ 2004/282).

19-09-2018



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

19-09-2018



### 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

19-09-2018



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Uitvoeren van de onderzoeken zoals genoemd in 7.1, 7.5 en 7.6.  
Correspondentie met Belastingdienst over (hoogte van de) opgelegde (naheffings-)aanslagen alsmede over de vaststelling van de hoogte van de artikel 29 lid 2 OB-claim. Correspondentie met (de tussenpersoon van) de verzekeraar over de dekking op het bedrijfspand. Zie voorgaand verslag alsmede werkzaamheden in verband met verwijderen chemisch afval. Correspondentie met (advocaat van) beslagleggers op het bedrijfspand in verband met het doorhalen van het beslag met het oog op de levering van het pand. De curator is momenteel doende de gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken te verrichten alsmede daarmee gepaard gaande overige werkzaamheden zoals correspondentie en (telefonisch) overleg. Correspondentie met Belastingdienst over de ontbinding van de deelneming Piet Kops Schilderwerken B.V.

19-09-2018



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 44.540,06

19-09-2018



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 225.830,00

19-09-2018



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 43.746,79

19-09-2018



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.984,09

19-09-2018



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

19-09-2018



## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 788.184,28

19-09-2018



## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

19-09-2018



## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie met crediteuren in verband met de verificatie van vorderingen. Nader inventariseren van de crediteuren. Voortzetting van de vorderingen alsmede daarmee gepaard gaande correspondentie. Verifiëren van nagekomen vorderingen alsmede daarmee samenhangende correspondentie en telefonisch overleg. Zie voorgaand verslag. Correspondentie met nagekomen crediteuren over de verificatie van hun vorderingen.

19-09-2018



# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

Er zijn geen lopende procedures bekend.

19-09-2018



## 9.2 Aard procedures

N.v.t.

19-09-2018



## 9.3 Stand procedures

N.v.t.

19-09-2018



## 9.4 Werkzaamheden procedures

Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

19-09-2018




## 10. Overig

---


### 10.1 Plan van aanpak

Uitvoeren van de werkzaamheden zoals in het verslag genoemd. In de komende verslagperiode (2) zal er met name afspraken met de hypotheekhouder worden gemaakt over een boedelbijdrage voor de verkoop van het bedrijfspand van gefailleerde. Zie voorgaand verslag alsmede verkopen bedrijfspand. De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek uit te voeren. De curator is doende het rechtmatigheidsonderzoek uit te voeren.

19-09-2018  
 8


### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

19-09-2018  
 8


### 10.3 Indiening volgend verslag

5-10-2019

04-04-2019  
 9

### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.2. Opstellen aanvangsverslag alsmede daarmee samenhangende correspondentie met RC. Opstellen vervolgverslag alsmede daarmee gepaard gaande correspondentie en RC. Correspondentie met Energielabel.nl ter verkrijging van een energielabel in verband met de levering van het bedrijfspand alsmede opstellen vervolgverslag. Opstellen voortgangsverslag. Zie voorgaand verslag.

19-09-2018  
 8

## Bijlagen

---

### Bijlagen