

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 09-03-2017

Insolventienummer: F.02/16/81  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000007043:F001  
Datum uitspraak: 09-02-2016  
Curator: mr. H.G.A.M. Spoormans  
R-C: mr. MDE van der Borst-Leppens

## Algemeen

### Gegevens onderneming

Jumax B.V.

### Activiteiten onderneming

Het beheer en financieren van andere ondernemingen.

### Omzetgegevens

In onderzoek.

### Personeel gemiddeld aantal

6

### Saldo einde verslagperiode

€ 0,00

€ 72.865,87

**€ 31.556,58**

### Verslagperiode

01-06-2016 t/m 31-08-2016

01-09-2016 t/m 25-11-2016

**26-11-2016 t/m 28-02-2017**

### Bestede uren in verslagperiode

28,8

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 09-03-2017

**3,4**

## Bestede uren totaal

29,2 + 41,9 = 71,1

99,9

**103,3**

## Toelichting

### 1 Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

De heer C.A.M. van Loon is enig bestuurder van gefailleerde. Enig aandeelhouder van gefailleerde is Stichting Administratiekantoor aandelen Jumax.

#### 1.2 Winst en verlies

In onderzoek.

#### 1.3 Balanstotaal

2014: € 2.118.832

2013: € 1.985.770

2012: € 1.770.086

#### 1.4 Lopende procedures

Geen.

#### 1.5 Verzekeringen

Er is sprake van een opstal- en aansprakelijkheidsverzekering voor huiseigenaren. De curator heeft de hypotheekhouder verzocht om de premie voor deze verzekeringen te voldoen.

#### 1.6 Huur

Gefailleerde verhuurt het bedrijfspand aan de Elftweg 8 te Raamsdonksveer aan het eveneens gefailleerde Koster Schilderwerken + Totaalonderhoud B.V. De huurovereenkomst is beëindigd.

#### 1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een werknemer van gefailleerde wegens achterstallig loon. Gefailleerde ontving haar (huur-)inkomsten van Koster Schilderwerken+Totaalonderhoud B.V. Door het faillissement van Koster Schilderwerken+Totaalonderhoud B.V. was een faillissement voor Jumax B.V. onafwendbaar.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 09-03-2017

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

6

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

6

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

11 februari 2016, na voorafgaande (telefonische) toestemming van de RC.

### 2.4 Werkzaamheden

Opstellen ontslagbrieven alsmede telefonisch overleg met RC. Correspondentie met UWV in verband met opzegging arbeidsovereenkomsten. Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Gefailleerde is eigenaar van een bedrijfspand aan de Elftweg 8 te Raamsdonksveer.

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

Het bedrijfspand is verkocht tegen betaling van een koopsom van € 650.000,00 k.k.

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

€ 1.000.000,00

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

Van voornoemde koopsom komt een bedrag van € 60.533,91 toe aan de boedel. Het restant van de koopsom komt toe aan ING Bank ter volledige aflossing van haar met hypotheekrecht gedekte vordering.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 09-03-2017

## 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Afspraken maken met de hypotheekhouder over een boedelbijdrage voor de verkoop van het bedrijfspand. Voeren van meerdere gesprekken met potentiële gegadigden voor overname van het bedrijfspand alsmede daarmee samenhangende correspondentie en telefonische contacten. Bestuderen taxatierapport en daarbij behorende stukken. Verrichten van verkooponderhandelingen met potentiële gegadigden en daarmee samenhangende werkzaamheden zoals bezichtiging pand, overleg en telefonisch onderhoud. Inmiddels is overeenstemming bereikt met een gegadigde voor de verkoop en levering van het pand. Naar alle waarschijnlijkheid zal het pand, na overleg met de RC, in de komende verslagperiode worden verkocht. In dat verband heeft onder meer bestudering van de concept koopovereenkomst alsmede daarmee samenhangende correspondentie en telefonisch onderhoud plaatsgevonden.

Bestuderen + wijzigen concept koopovereenkomst alsmede daarmee samenhangende correspondentie en telefonisch overleg. Bestuderen concept akte van levering en daarmee samenhangende werkzaamheden, zoals correspondentie en telefonisch overleg met de notaris. Correspondentie met RC alsmede gemeente ter verkrijging van toestemming voor de verkoop en levering van het pand. Tot slot correspondentie en telefonisch overleg met Energielabel.nl ter verkrijging van energielabel.

## 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Geen

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

N.v.t.

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

N.v.t.

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Geen

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

N.v.t.

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

N.v.t.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 09-03-2017

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

Geen

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

N.v.t.

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Geen

### 4.2 Opbrengst

N.v.t.

### 4.3 Boedelbijdrage

N.v.t.

### 4.4 Werkzaamheden

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 558.225,34

### 5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten bekend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 09-03-2017

## 5.3 Beschrijving zekerheden

ING Bank heeft een hypotheekrecht op het bedrijfspand van gefailleerde gevestigd. Daarnaast stelt ING dat er een medeaansprakelijkheidsovereenkomst tussen Piet Kops Schilderwerken B.V., Koster Schilderwerken+Totaalonderhoud B.V. en gefailleerde is gesloten. Voor de vordering van de bank op Jumax B.V. heeft de bank eveneens een pandrecht bedongen op de voorraden, inventaris en vorderingen op debiteuren van het (tevens) gefailleerde Koster Schilderwerken+Totaalonderhoud B.V.

## 5.4 Separatistenpositie

De ING Bank is separatist.

## 5.5 Boedelbijdragen

Nog niet bekend.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen beroepen op eigendomsvoorbehoud bekend.

## 5.7 Retentierechten

Er zijn geen beroepen op het retentierecht bekend.

## 5.8 Reclamerechten

Er zijn geen beroepen op het recht van reclame bekend.

## 5.9 Werkzaamheden

Afspraken met de bank maken over een boedelbijdrage voor de verkoop van het bedrijfspand. Daarnaast dient de bank haar geactualiseerde vordering nog in te dienen. Bestuderen kredietdocumentatie alsmede correspondentie met ING Bank over de hoogte van de vordering en de (wijze van) verkoop van het bedrijfspand. Overleg met ING Bank met het oog op de verkoop van het pand alsmede daarmee samenhangende correspondentie.

Correspondentie en telefonisch overleg met ING Bank over exacte omvang van haar vordering met het oog op de levering van het bedrijfspand en het royeren van het recht van hypotheek.

***Correspondentie en telefonisch overleg met ING Bank over aflossing totale vordering van de bank en daarmee gepaard gaande werkzaamheden zoals narekenen gepresenteerde restantvordering.***

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Er is niets voortgezet.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 09-03-2017

## 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

N.v.t.

## 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## 6.4 Doorstart: Beschrijving

Er zal niet worden doorgestart.

## 6.5 Doorstart: Verantwoording

N.v.t.

## 6.6 Doorstart: Opbrengst

N.v.t.

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

N.v.t.

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

Aan voldaan.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

2015: -

2014: 29-04-2015

2013: 11-03-2014

2012: 29-01-2014

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Gefailleerde is als kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 09-03-2017

## 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Gefailleerde is op 2 januari 2003 opgericht. Volgens opgave uit het Handelsregister bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal € 18.000,00.

Voor zover, ondanks de informatie uit het Handelsregister, niet zou zijn voldaan aan de stortingsverplichting, zijn de vorderingen tot volstorting van de aandelen op faillissementsdatum verjaard (zie HR 17 oktober 2003, NJ 2004/282).

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

## 7.7 Werkzaamheden

Uitvoeren van de onderzoeken zoals genoemd in 7.1, 7.5 en 7.6. Correspondentie met Belastingdienst over (hoogte van de) opgelegde (naheffings-)aanslagen alsmede over de vaststelling van de hoogte van de artikel 29 lid 2 OB-claim. Correspondentie met (de tussenpersoon van) de verzekeraar over de dekking op het bedrijfspand. Zie voorgaand verslag alsmede werkzaamheden in verband met verwijderen chemisch afval.

Correspondentie met (advocaat van) beslagleggers op het bedrijfspand in verband met het doorhalen van het beslag met het oog op de levering van het pand.

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 897,40

€ 44.540,06

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 123.707,00

€ 225.830,00

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

Nog niet bekend.

€ 40.469,57



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 09-03-2017

€ 43.746,79

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 3.984,09

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5 (erkend)

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 788.184,28

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

## 8.8 Werkzaamheden

Correspondentie met crediteuren in verband met de verificatie van vorderingen. Nader inventariseren van de crediteuren. Voortzetting van de vorderingen alsmede daarmee gepaard gaande correspondentie. Verifiëren van nagekomen vorderingen alsmede daarmee samenhangende correspondentie en telefonisch overleg.

Zie voorgaand verslag.

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

Er zijn geen lopende procedures bekend.

### 9.2 Aard procedures

N.v.t.

### 9.3 Stand procedures

N.v.t.

### 9.4 Werkzaamheden

Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 09-03-2017

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

### 10.2 Plan van aanpak

Uitvoeren van de werkzaamheden zoals in het verslag genoemd. In de komende verslagperiode (2) zal er met name afspraken met de hypotheekhouder worden gemaakt over een boedelbijdrage voor de verkoop van het bedrijfspand van gefailleerde. Zie voorgaand verslag alsmede verkopen bedrijfspand.

De curator streeft ernaar om in de komende verslagperiode het rechtmatigheidsonderzoek uit te voeren.

***De curator is doende het rechtmatigheidsonderzoek uit te voeren.***

### 10.3 Indiening volgend verslag

9 december 2016

9 maart 2017

***9 september 2017***

### 10.4 Werkzaamheden

Zie 10.2. Opstellen aanvangsverslag alsmede daarmee samenhangende correspondentie met RC. Opstellen vervolgverslag alsmede daarmee gepaard gaande correspondentie en RC.

Correspondentie met Energielabel.nl ter verkrijging van een energielabel in verband met de levering van het bedrijfspand alsmede opstellen vervolgverslag.

***Opstellen voortgangsverslag.***