

## Bijlage 1

### Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 10

Datum:

30-04-2018

Gegevens onderneming:	Aannemingsbedrijf J.M. Ruijsenaars B.V.
Faillissementsnummer:	F 02/14/119 (Zeeland-West-Brabant) F 01/14/185 (Oost-Brabant)
Datum uitspraak:	11 februari 2014
Curator:	mr. S.B.M. Tilman
R-C:	Mr. I. Boekhorst

Activiteiten onderneming:	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw
Omzetgegevens:	In onderzoek
Personeel gemiddeld aantal:	10

Saldo einde verslagperiode:	€ 91.982,26
-----------------------------	-------------

Verslagperiode:	20 maart 2017 t/m 20 april 2018
Bestede uren in verslag periode:	13,8 uren
Bestede uren Totaal:	388,2 uren

#### 1. Inventarisatie

##### 1.1 Directie en organisatie

De heer Jacobus Magiel Ruijsenaars  
(† 09 november 2011)

100% aandeelhouder en alleen/zelfstandig bestuurder van

▼  
Aannemingsbedrijf J.M. Ruijsenaars B.V.

De heer Pieter-Dirk Ruijsenaars, zoon van wijlen J.M. Ruijsenaars, heeft per 01-06-2010 een volledige volmacht.

##### 1.2 Winst en verlies

⌘ In onderzoek

##### 1.3 Balanstotaal

⌘ 2013: n.b.  
2012: n.b.  
2011: € 544.609,=  
2010: € 356.521,=  
2009: € 310.439,=

##### 1.4 Lopende procedures

⌘ Zie 9.1.

##### 1.5 Verzekeringen

⌘ Er is sprake van de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen. Deze verzekeringen zijn of worden door de curator opgezegd.

- 1.6 Huur : Niet van toepassing.  
1.7 Oorzaak faillissement : In onderzoek.

## 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 10  
2.2 Aantal in jaar voor faill. : 10  
2.3 Datum ontslagaanzegging : Na daartoe op 14 februari 2014 toestemming van de rechter-commissaris te hebben ontvangen, is het personeel door de curator op 14 februari 2014 ontslag aangezegd.

Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

## 3. Activa

### *Onroerende zaken*

- 3.1 Beschrijving : Gefailleerde is eigenaar van perceel KLUNDERT H 3737 (Walstraat, Klundert). Dit perceel maakt onderdeel uit van een groter geheel bestaande uit (in totaal) drie kadastrale percelen, waarop het bedrijfspand van gefailleerde is gelegen.

Uit nader onderzoek door de curator is gebleken dat gefailleerde rechthebbende is op twee – door verjaring ontstane – erfdienstbaarheden ter zake de andere twee onroerende zaken/percelen, kadastraal bekend als gemeente KLUNDERT sectie H nummers 3038 en 3657.

In overleg met de hypotheekhouder is in de tweede verslagperiode besloten om gedurende de periode dat de onroerende zaak nog niet is verkocht, deze tijdelijk, tegen een vergoeding van € 1.250 per maand, in gebruik te geven aan Ruijs-Bouw B.V. De rechter-commissaris heeft hiervoor op 4 juni 2014 toestemming verleend. De overeenkomst is in de tweede verslagperiode op 11 juni 2014 gesloten en ondertekend. In overleg met de bank en na toestemming r.c. is opdracht aan een makelaar gegeven om het bedrijfspand in de verkoop te plaatsen.

In het bedrijfspand is chemisch afval aangetroffen dat afkomstig is van de onderneming van gefailleerde. In de vierde verslagperiode heeft de curator toestemming van de rechter-

commissaris ontvangen om een bedrag van maximaal € 350,00 bij te dragen aan de afvoer van dit afval. Ter voorkoming van bestuursdwang en vanwege het inmiddels verleende gebruiksrecht zal de curator op basis van de verkregen toestemming en in overleg met de gebruiker het afval laten afvoeren.

- 3.2 Verkoopopbrengst : Nog niet bekend
- 3.3 Hoogte hypotheek : Er is ten gunste van de Rabobank een hypotheekrecht gevestigd ad. € 150.000,-.
- 3.4 Boedelbijdrage : De opbrengsten van de ingebruikgeving (€ 1.250,- per maand) komen volledig toe aan de boedel.
- Werkzaamheden : In overleg met de hypotheekhouder overgaan tot verkoop van de onroerende zaak. De ingebruikgeving wordt aangevangen en de verkoopinspanningen worden voortgezet. De curator heeft de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met de hypotheekhouder en de overige gerechtigden van het perceel. De verkoopinspanningen worden voortgezet en gedurende de periode tot verkoop blijft de gebruiker tegen betaling van de overeengekomen gebruiksvergoeding het pand (tijdelijk) gebruiken. In de zesde verslagperiode zijn in overleg met de betrokken partijen de voorbereidingen getroffen tot onderhandse verkoop van het onroerend goed. Er is nog geen zekerheid over de duur van dit traject. De ingebruikgeving wordt vooralsnog voortgezet. In de zevende verslagperiode zijn er verkoophandelingen verricht, waarbij in overleg met de bank een makelaar is ingeschakeld. In de achtste verslagperiode heeft de bank besloten om het registergoed van gefailleerde openbaar te verkopen nu "onderhandse verkoop" binnen de tussen de curator en de bank overeengekomen termijn niet was gelukt. De executieveiling zal op 13 oktober 2016 plaatsvinden. In de negende verslagperiode is de onroerende zaak verkocht. De koopakte is op 21 december 2016 gepasseerd en op diezelfde dag vond de levering plaats, aldus de – in opdracht van de hypotheekhouder – dienstdoende notaris. Inmiddels is ook de boedelbijdrage ad € 7.139,00 (incl. BTW) op de faillissementsrekening voldaan.
- Bedrijfsmiddelen*
- 3.5 Beschrijving : Er is sprake van reguliere kantoorinventaris, werkplaatsinventaris, houtbewerkingsmachines en een partij handgereedschap. Gefailleerde is tevens eigenaar van enkele bedrijfsau-

to's, aanhangwagens en een bouwkeet. Alle in het bedrijfspand aanwezige en aan gefailleerde toebehorende activa zijn in de tweede verslagperiode via een openbare internetveiling door BVA Auctions B.V. verkocht.

3.6 Verkoopopbrengst

- : De afwikkeling van de veiling is thans gaande, de opbrengst zal in de derde verslagperiode bekend worden.

De verkoopopbrengst van de veiling van de bedrijfsmiddelen en de voorraad bedraagt (na aftrek van de veilingkosten) € 35.245,13 exclusief btw.

3.7 Boedelbijdrage

- : Niet van toepassing (zie ook 5.3).

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

- : Er is sprake van bodemzaken, een specificatie van de opbrengst daarvan dient nog te worden opgemaakt.

Werkzaamheden

- : De curator onderzoekt de mogelijkheden van verkoop van de bedrijfsmiddelen en is thans in afwachting van eventuele beroepen op eigendomsvoorbehoud.

De komende verslagperiode (3) zal de opbrengst van de veiling bekend worden en zal een specificatie worden opgesteld van de opbrengst van de bodemzaken en niet-bodemzaken. Op basis daarvan zal ook (indien van toepassing) met de pandhouder eventuele aan haar toekomende opbrengst worden afgewikkeld.

De verkoop van de bedrijfsmiddelen en voorraad is in de derde verslagperiode afgewikkeld. De volledige verkoopopbrengst (zie 3.6) daarvan komt toe aan de boedel. Voor zover dat van toepassing zou zijn dient eventueel in een later stadium nog wel een specificatie te worden opgesteld van de opbrengst van de bodemzaken vanwege het bodemvoorrecht van de fiscus (zie 3.8).

*Vorraden/ onderhanden werk*

3.9 Beschrijving

- : Er is sprake van beperkte voorraad hout, alsmede diverse partijen restmateriaal afkomstig van eerder uitgevoerde werkzaamheden/projecten. Er was volgens opgave van de gevolmachtigde op de faillissementsdatum geen sprake (meer) van onderhanden werk of lopende projecten.

Alle in het bedrijfspand en aan gefailleerde toebehorende aanwezige voorraad is in de tweede verslagperiode via een openbare internetveiling door BVA Auctions B.V. verkocht.

3.10 Verkoopopbrengst : De afwikkeling van de veiling is thans gaande, de opbrengst zal in de derde verslagperiode bekend worden.  
Zie 3.6.

3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing (zie ook 5.3).  
Werkzaamheden : De curator onderzoekt de mogelijkheden van verkoop van de voorraad.

De komende verslagperiode (3) zal de opbrengst van de veiling bekend worden. Op basis daarvan zal ook (indien van toepassing) met de pandhouder eventuele aan haar toekomende opbrengst worden afgewikkeld.

Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten (zie 'bedrijfsmiddelen').

#### *Andere activa*

3.12 Beschrijving : De curator heeft in de tweede verslagperiode, na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris, tegen een vergoeding het contract voor de vaste telefonie van gefailleerde overgedragen aan Ruijs-Bouw B.V.  
Van andere verkoopbare activa is tot op heden niet gebleken.

3.13 Verkoopopbrengst : € 950,=  
Werkzaamheden : Onderzoek naar de aanwezigheid van andere activa.  
Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

#### **4. Debiteuren**

4.1 Omvang debiteuren : Volgens opgave van de bestuurder bedroeg de debiteurenportefeuille per faillissementsdatum € 93.722,31.  
Alle debiteuren zijn de tweede verslagperiode aangeschreven met het verzoek om tot betaling over te gaan. Met één debiteur is een schikking getroffen en voor het overige zijn vrijwel alle debiteuren inmiddels overgegaan tot betaling.

De in de vierde verslagperiode nog openstaande vorderingen op drie debiteuren belopen een totaal van ca. € 1.800,=. De debiteuren stellen echter tegenvorderingen te hebben. Vanwege de te maken kosten in verhouding tot de maken kosten heeft de curator besloten af te zien van nadere incassowerkzaamheden.

- 4.2 Opbrengrst : € 85.628,64
- 4.3 Boedelbijdrage : De volledige opbrengst valt in de boedel (zie ook 5.3)
- Werkzaamheden : De curator inventariseert de vorderingen op debiteuren en zal naar verwachting de komende verslagperiode overgaan tot incasso van de vorderingen. Zie ook 5.3.

De komende verslagperiode (3) tracht de curator om de incasso van de vorderingen op debiteuren af te ronden. De incasso van de vorderingen op debiteuren is nagenoeg afgerond. De laatste werkzaamheden worden naar verwachting in de vierde verslagperiode afgewikkeld.

De werkzaamheden zijn in de vierde verslagperiode afgerond. De curator dient nog wel, voor zover daarvan sprake is, een vordering ex art. 29 lid 1 OB bij de Belastingdienst in te dienen, ter zake ten onrechte afgedragen omzetbelasting over de niet incasseerbare vorderingen.

## 5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : De vordering van de coöperatieve Rabobank West-Brabant Noord U.A. bedraagt € 118.230, 78 + p.m.
- 5.2 Leasecontracten : Er is de curator één (operational) leaseovereenkomst bekend ter zake van een Ford B-Max. Deze auto is op 7 maart jl. bij de leasemaatschappij ingeleverd.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : De Rabobank stelde aanvankelijk pandrechten te hebben verkregen op de inventaris/ machines, voorraden en vorderingen op debiteuren, alsmede op spaargelden van gefailleerde. Voorts heeft de bank een hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 150.000,- + p.m. ter zake de onroerende zaak (zie 3.1).

De bank heeft echter, na onderzoek door de curator, op 28 februari 2014 bevestigd dat zij slechts pandrechten heeft op de inventaris/ machines en voorraden voor zover die zijn aangeschaft vóór of op 15 april 1993. Destijds toekomstige voorraden en inventarisgoederen zijn echter niet verpand. Voor zover zij na 15 april 1993 zijn aangeschaft rust er geen pandrecht op de inventaris/machines en voorraden. Over de rechtsgeldigheid van de verpanding van de vorderingen op de debiteuren voert de curator nog overleg met de Rabobank.

In de tweede verslagperiode is overleg gevoerd met de Rabobank over de vorderingen op debiteuren. Uit dat overleg is gekomen dat partijen hebben vastgesteld dat de vorderingen op debiteuren niet (rechtsgeldig) zijn verpand en de opbrengst derhalve in de boedel valt.

- 5.4 Separatistenpositie : De Rabobank is separatist (zie 5.3).
- 5.5 Boedelbijdragen : Nog niet bekend.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Alle beroepen op eigendomsvoorbehoud zijn in de tweede verslagperiode afgewikkeld.
- 5.7 Reclamerechten : Er zijn tot op heden (verslagperiode 2) geen beroepen op het recht van reclame ingeroepen. De termijnen om het recht van reclame in te roepen zijn inmiddels verstreken.
- 5.8 Retentierechten : Volgens opgave van de gevolmachtigde worden er door gefailleerde geen retentierechten uitgeoefend. Er zijn geen beroepen van derden op het retentierecht bekend.
- Werkzaamheden : De curator streeft er naar om de komende verslagperiode (2) het overleg over de rechtsgeldigheid van de verpanding van de debiteuren af te ronden.

Er zal in de derde verslagperiode een (eventuele) afrekening met de bank plaatsvinden naar aanleiding van de verkochte activa. Naar aanleiding van de gevoerde overleggen met Rabobank is gebleken dat er op basis van de huidige gerealiseerde opbrengsten (verkoop bedrijfsmiddelen en voorraad alsmede incasso van de debiteuren) geen afdracht hoeft plaats te vinden. Wel zal de verkoopopbrengst van de onroerende zaak leiden tot opbrengsten die aan Rabobank toekomen.

## 6. Doorstart / voortzetten onderneming

### *Voortzetten*

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Er zal niet worden voortgezet.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

## *Doorstart*

- 6.3 Beschrijving : De curator heeft overleg gevoerd met de gevolmachtigde over een doorstart. De gevolmachtigde heeft uiteindelijk besloten om niet door te starten.
- 6.4 Verantwoording : Niet van toepassing.
- 6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.
- 6.6 Boedelbijdrage Werkzaamheden : Niet van toepassing.  
: Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

## **7. Rechtmatigheid**

- 7.1 Boekhoudplicht : Er is een boekhouding overgelegd. De curator heeft de inhoud daarvan nog in onderzoek.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : 2012: niet gedeponereerd (volgens KvK)  
2011: 30-12-2013 (te laat)  
2010: 17-12-2012 (te laat)  
2009: 06-09-2011 (te laat)  
2008: 21-06-2010 (te laat)
- Volgens opgave van het Handelsregister op 11 februari 2014 zou de jaarrekening van boekjaar 2012 zijn gedeponereerd op 30-12-2013. Thans (verslagperiode 3) is volgens opgave van het Handelsregister geen jaarrekening voor boekjaar 2013 gedeponereerd.
- Volgens opgave van de gevolmachtigde van gefailleerde zijn al eerder dan op bovengenoemde data "voor de boekjaren 2008 tot en met 2012 niet-vastgestelde jaarrekeningen gedeponereerd binnen de daarvoor geldende termijn".
- De curator stelt zich vooralsnog op het standpunt dat het deponeren van niet vastgestelde jaarrekeningen en het verzuim tot (alsnog) tijdig deponeren van vastgestelde jaarrekeningen leidt tot schending van de verplichting ex. art 2:394 BW. De curator zal hierover nader onderzoek doen en overleg voeren met de gevolmachtigde van gefailleerde.
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Gefailleerde is als een kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring.



- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Gefailleerde is op 16 november 1976 opgericht. Volgens de oprichtingsakte bedraagt het maatschappelijk kapitaal f 100.000,= en is tot volstorting daarvan f 24.000,= geplaatst. Volgens de akte van inbreng d.d. 16 november 1976 heeft storting plaatsgevonden door inbreng van de onderneming van de oprichter. Aan de stortingsverplichting lijkt op basis van de beschikbare stukken te zijn voldaan.  
Voor zover op basis van voornoemd artikel niet zou zijn voldaan aan de stortingsverplichting is de vordering tot volstorting van de aandelen op faillissementsdatum verjaard (zie HR 17 oktober 2003, NJ 2004/282).
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.
- 7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek.  
: Het onderzoek naar een mogelijk paulianeuse transactie loopt.  
Werkzaamheden : Voortzetten van de onderzoeken als genoemd in 7.1, 7.5. en 7.6.
- 8. Crediteuren**
- 8.1 Boedelvorderingen : € 52.140,32
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 257.572,10
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : € 41.275,39
- 8.4 Andere pref. crediteuren : € 483,22
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 54
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 349.290,20
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Op basis van de huidige stand van de boedel (verslagperiode 5) zal eventueel een gedeeltelijke uitkering kunnen plaatsvinden aan boedelcrediteuren en mogelijk aan de preferente crediteuren maar niet aan de concurrente crediteuren. Hierbij is echter nog geen rekening gehouden met opbrengsten uit verkoop van de onroerende zaak en/of opbrengsten uit hoofde van eventuele bestuurdersaansprakelijkheid (nog niet bekend, zie hoofdstuk 7) en de daarmee gepaard gaande kosten. Er is daarom nog geen duidelijkheid over de vooruitzichten voor crediteuren.
- Werkzaamheden : Afronden van de inventarisatie van de vorderingen van crediteuren.
- 9. Procedures**

- 9.1 Naam wederpartij(en) : De heer R.L. Lagendijk.
- 9.2 Aard procedure : Opleveringsgeschil.
- 9.3 Stand procedure : Conform art. 22 van het reglement van de geschillencommissie Verbouwingen en Nieuwbouw is de behandeling van het geschil gestaakt.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.
- 10. Overig**
- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet bekend.
- 10.2 Plan van aanpak : Uitvoeren van de werkzaamheden zoals in het verslag genoemd. De curator zal de komende verslagperiode met name:
- Voortzetten nader onderzoek naar aspecten van rechtmatigheid (boekhouding, onbehoorlijk bestuur en paulianeuze handelingen)
- 10.3 Indiening volgend verslag : over zes maanden
- Werkzaamheden : Zie 10.2.

Het openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet openbaar kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.