

## Bijlage 1

### Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 10 maart 2016

Gegevens onderneming:	Jumax B.V.
Faillissementsnummer:	C/02/16/81F
Datum uitspraak:	9 februari 2016
Curator:	mr. H.G.A.M. Spoormans
R-C:	mr. H.W.P.J. Hopmans

Activiteiten onderneming:	Het beheer en financieren van andere ondernemingen.
Omzetgegevens:	In onderzoek
Personeel gemiddeld aantal:	6

Saldo einde verslagperiode:	€ 0,00
-----------------------------	--------

Verslagperiode:	9 februari 2016 t/m 4 maart 2016
Bestede uren in verslag periode:	8,6
Bestede uren Totaal:	8,6

#### 1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : De heer C.A.M. van Loon is enig bestuurder van gefailleerde. Enig aandeelhouder van gefailleerde is Stichting Administratiekantoor aandelen Jumax.
- 1.2 Winst en verlies : In onderzoek.
- 1.3 Balanstotaal : 2014: € 2.118.832  
: 2013: € 1.985.770  
: 2012: € 1.770.086
- 1.4 Lopende procedures : Geen.
- 1.5 Verzekeringen : Er is sprake van een opstal en aansprakelijkheidsverzekering voor huiseigenaren. De curator heeft de hypotheekhouder verzocht om de premie voor deze verzekeringen te voldoen. Gefailleerde verhuurt het bedrijfspand aan de Elftweg 8 te Raamsdonksveer aan het eveneens gefailleerde Koster Schilderwerken + Totaalonderhoud B.V.
- 1.6 Huur

## 1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door een werknemer van gefailleerde wegens achterstallig loon. Gefailleerde ontving haar (huur)inkomsten van Koster Schilderwerken + Totaalonderhoud B.V. Door het faillissement van Koster Schilderwerken + Totaalonderhoud B.V. was een faillissement voor Jumax B.V. onafwendbaar.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faill.

: 6

### 2.2 Aantal in jaar voor faill.

: 6

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

: 11 februari 2016, na voorafgaande (telefonische) toestemming van de rechter-commissaris.

#### Werkzaamheden

: Opstellen ontslagbrieven alsmede telefonisch overleg met RC. Correspondentie met UWV in verband met opzegging arbeidsovereenkomsten. Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

## 3. Activa

### *Onroerende zaken*

#### 3.1 Beschrijving

: Gefailleerde is eigenaar van een bedrijfspand aan de Elftweg 8 te Raamsdonksveer.

#### 3.2 Verkoopopbrengst

: Nog niet bekend.

#### 3.3 Hoogte hypotheek

: € 1.000.000,00

#### 3.4 Boedelbijdrage

: Nog niet bekend.

#### Werkzaamheden

: Afspraken maken met de hypotheekhouder over een boedelbijdrage voor de verkoop van het bedrijfspand.

### *Bedrijfsmiddelen*

#### 3.5 Beschrijving

: Geen.

#### 3.6 Verkoopopbrengst

: n.v.t.

#### 3.7 Boedelbijdrage

: n.v.t.

#### 3.8 Bodemvoorrecht fiscus

: n.v.t.

#### Werkzaamheden

: Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## *Vorraden/ onderhanden werk*

- 3.9 Beschrijving : Geen.
- 3.10 Verkoopopbrengst : n.v.t.
- 3.11 Boedelbijdrage : n.v.t.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## *Andere activa*

- 3.12 Beschrijving : Geen.
- 3.13 Verkoopopbrengst : n.v.t.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## **4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : Geen.
- 4.2 Opbrengst : n.v.t.
- 4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## **5. Bank / Zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) : In onderzoek.
- 5.2 Leasecontracten : Er zijn geen leasecontracten bekend.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : ING Bank heeft een hypotheekrecht op het bedrijfspand van gefailleerde gevestigd.  
: Daarnaast stelt ING dat er een medeaansprakelijkheidsovereenkomst tussen Piet Kops Schilderwerken B.V., Koster Schilderwerken + Totaalonderhoud B.V. en gefailleerde is gesloten.
- 5.4 Separatistenpositie : De ING Bank is separatist.
- 5.5 Boedelbijdragen : Nog niet bekend.

- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Er zijn geen beroepen op eigendomsvoorbehoud bekend.
- 5.7 Reclamerechten : Er zijn geen beroepen op het recht van reclame bekend.
- 5.8 Retentierechten : Er zijn geen beroepen op het retentierecht bekend.
- Werkzaamheden : Afspraken met de bank maken over een boedelbijdrage voor de verkoop van het bedrijfspand. Daarnaast dient de bank haar geactualiseerde vordering nog in te dienen.

## 6. Doorstart / voortzetten onderneming

### *Voortzetten*

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Er is niet voortgezet.
- 6.2 Financiële verslaglegging : n.v.t.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

### *Doorstart*

- 6.3 Beschrijving : Er zal niet worden doorgestart.
- 6.4 Verantwoording : n.v.t.
- 6.5 Opbrengst : n.v.t.
- 6.6 Boedelbijdrage : n.v.t.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## 7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : In onderzoek.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : 2015: -  
: 2014: 29-04-2015  
: 2013: 11-03-2014  
: 2012: 29-01-2014
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Gefailleerde is als kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Gefailleerde is op 2 januari 2003 opgericht. Volgens opgave uit het Handelsregister bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal € 18.000,00.

Voor zover, ondanks de informatie uit het Handelsregister,

niet zou zijn voldaan aan de stortingsverplichting, zijn de vorderingen tot volstorting van de aandelen op faillissementsdatum verjaard (zie HR 17 oktober 2003, NJ 2004/282).

- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.
- 7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek.
- Werkzaamheden : Uitvoeren van de onderzoeken zoals genoemd in 7.1., 7.5. en 7.6.

## 8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : p.m.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 46.393,00
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : Nog niet bekend.
- 8.4 Andere pref. crediteuren : € 3.706,54
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 1 (erkend)
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 2.011,29
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Nog niet bekend
- Werkzaamheden : Correspondentie met crediteuren in verband met de verificatie van vorderingen. Nader inventariseren van de crediteuren.

## 9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : Er zijn geen lopende procedures bekend.
- 9.2 Aard procedure : Niet van toepassing.
- 9.3 Stand procedure : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

## 10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet bekend.
- 10.2 Plan van aanpak : Uitvoeren van de werkzaamheden zoals in het verslag genoemd. In de komende verslagperiode (2) zal er met name

10.3 Indiening volgend verslag  
Werkzaamheden

: 10 juni 2016  
: Zie 10.2.

afspraken met de hypotheekhouder worden overgemaakt over een boedelbijdrage voor de verkoop van het bedrijfspand van gefailleerde.

Het openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet openbaar kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.