

Bijlage 1

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: **1**

Datum: **20 oktober 2011**

Gegevens onderneming:	KBS Breda B.V. – 11/547 F; 20-09-2011 KBS Tilburg B.V. – 11/548 F; 20-09-2011 KBS Middelburg B.V. – 11/555 F; 20-09-2011 KBS Hengelo B.V. – 11/558 F; 21-09-2011 KBS Arnhem B.V. – 11/559 F; 21-09-2011 KBS Venlo B.V. – 11/557 F; 22-09-2011 KBS Eindhoven B.V. – 11/560 F; 23-09-2011
Faillissementsnummer:	zie hierboven
Datum uitspraak:	zie hierboven
Curator:	mr. S.B.M. Tilman en mr. J.J. Dingemans
R-C:	mr. I.C. Prenger-de Kwant

Activiteiten onderneming:	franchisenemers Kentucky Fried Chicken
Omzetgegevens:	geconsolideerd circa € 11 miljoen
Personeel gemiddeld aantal:	totaal circa 300

Saldo einde verslagperiode:	0
-----------------------------	----------

Verslagperiode:	20 september 2011 t/m 14 oktober 2011
Bestede uren in verslag periode:	Kantoor mr. Tilman : 112,0 uren Kantoor mr. Dingemans: 128,7 uren
Bestede uren Totaal:	Kantoor mr. Tilman : 112,0 uren Kantoor mr. Dingemans: 128,7 uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder in KBS Eindhoven B.V., KBS Venlo B.V., KBS Breda B.V. en KBS Tilburg B.V. is KBS Franchise Beheer I B.V.
Bestuurder en enig aandeelhouder in KBS Arnhem B.V., KBS Hengelo B.V. en KBS Middelburg B.V. is KBS Franchise Beheer II B.V.
Bestuurder en enig aandeelhouder in zowel KBS Beheer I B.V. als KBS Franchise Beheer II B.V. is Bruinsma Management B.V.
Bestuurder van Bruinsma Management B.V. is de heer J. Bruinsma.
Enig aandeelhouder in Bruinsma Management B.V. is Stichting Administratiekantoor Santa Monica van wie de heer J. Bruinsma enig bestuurder is.

- 1.2 Winst en verlies : zie bijlage 1 verslag 1
- 1.3 Balanstotaal : zie bijlage 1 verslag 1
- 1.4 Lopende procedures : Ten tijde van de faillissementsvonnissen was een aantal procedures aanhangig tussen de diverse gefailleerde vennootschappen enerzijds en KFC Holdings B.V. alsmede Yum! Restaurants International Ltd. & CO KG anderzijds. Curatoren inventariseren deze procedures nog en zullen hierover in de komende verslaglegging nadere mededeling doen.
- 1.5 Verzekeringen : De lopende verzekeringsportefeuille wordt geïnventariseerd.
- 1.6 Huur : KBS Tilburg B.V. huurde bedrijfsruimte aan de Heuvel 19 te Tilburg van de heren A. van der Sluis, S.B. Kwant en L.R.M. Steenbekkers.
KBS Middelburg B.V. huurde een bedrijfsruimte aan de Schroeweg te Middelburg in gebouw E op ZEP Middelburg; verhuurder was de v.o.f. ZEP Vrijetijdspark Middelburg.
De overige vennootschappen huurden bedrijfsruimten van KFC Holdings B.V.
In het kader van de doorstart (zie 6) zijn alle huurovereenkomsten beëindigd c.q. overgenomen met ingang van 27 september 2011.
- 1.7 Oorzaak faillissement : Binnen de onderscheiden KBS-vennootschappen is in nauw overleg met de franchisegever een reorganisatie doorgevoerd. Tussen de franchisegever en de diverse KBS-vennootschappen bestaan sinds medio 2011 verschillen van inzicht over de bedrijfsvoering. Na eind augustus is over de verschillen van inzicht een aantal procedures gevoerd en heeft de franchisegever uiteindelijk besloten de faillissementen van de diverse franchisenemers aan te vragen.
Curatoren onderzoeken op dit moment de exacte oorzaken van de faillissementen en komen hierop in de komende verslaglegging nader terug.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : Bij alle vennootschappen gezamenlijk waren 279 werknemers in loondienst werkzaam.
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : circa 300
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : 23 september 2011 (toestemming RC d.d. 23-09-2011)
- Werkzaamheden : In samenspraak met UWV heeft in Lelystad een geautomatiseerde collectieve intake plaatsgevonden. In de komende verslaglegging komen curatoren op de definitieve afwikke-

ling van de personele contracten nader terug.

3. Activa

ONROERENDE ZAKEN

3.1	Beschrijving	:	geen
3.2	Verkoopopbrengst	:	
3.3	Hoogte hypotheek	:	
3.4	Boedelbijdrage	:	
	Werkzaamheden	:	

BEDRIJFSMIDDELEN

3.5	Beschrijving	:	bedrijfsinventaris t.b.v. de exploitatie van een Kentucky Fried Chicken restaurant. De bedrijfsmiddelen/bedrijfsinventaris is getaxeed door het Nederlands Taxatie- en Advies Bureau (NTAB) respectievelijk Troostwijk Waardering en Advies.
3.6	Verkoopopbrengst	:	zie 6.3. e.v.
3.7	Boedelbijdrage	:	zie 6.3. e.v.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	zie 6.3. e.v.
	Werkzaamheden	:	De bedrijfsinventaris is als onderdeel van een meer omvattende activatransactie vervreemd.

VOORRADEN/ ONDERHANDEN WERK

3.9	Beschrijving	:	geen, voorraden waren voorafgaand aan de sluiting van de restaurants uitverkocht.
3.10	Verkoopopbrengst	:	--
3.11	Boedelbijdrage	:	--
	Werkzaamheden	:	geen

ANDERE ACTIVA

3.12	Beschrijving	:	immateriële activa
3.13	Verkoopopbrengst	:	zie 6.3. e.v.
	Werkzaamheden	:	De immateriële activa van de KBS-vennootschappen vertegenwoordigen de grootste waarde binnen de meer omvattende integrale activatransactie. Curatoren verwijzen naar hetgeen onder 6.3 nader is opgemerkt.

4. Debiteuren

4.1	Omvang debiteuren	:	(vrijwel) geen volgens opgave directie
4.2	Opbrengst	:	
4.3	Boedelbijdrage	:	
	Werkzaamheden	:	controleren

5. Bank / Zekerheden

			<p>KBS Middelburg B.V. financiert bij de <u>Coöperatieve Rabobank Walcheren/Noord-Beveland</u>. De vordering van deze bank bedroeg per faillissementsdatum € 738.638,73.</p> <p>Naar aanleiding van de doorstart is, uitgaande van een rechtsgeldige verpanding € 46.902,75 afgedragen, zodat een vordering resteert van € 691.735,98.</p> <p>KBS Eindhoven B.V., KBS Venlo B.V., KBS Breda B.V. en KBS Tilburg B.V. financierden bij de ABN AMRO Bank N.V.. De vordering van deze bank bedroeg, geconsolideerd, per 26 september 2011 € 1.194.166,01 (hoofdsom).</p> <p>Uitgaande van een rechtsgeldige verpanding van de inventaris is aan de bank naar aanleiding van de doorstart een bedrag afgedragen van € 225.000,00, zodat een vordering resteert van € 969.166,01.</p> <p>KBS Franchise Beheer I B.V. is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de dochtervenootschappen. Hiernaast is door de bestuurder een borgtocht afgegeven.</p>
5.1	Vordering van bank(en)	:	
5.2	Leasecontracten	:	Ten behoeve van vijf auto's zijn operational leasecontracten gesloten, die inmiddels met wederzijds goedvinden per faillissementsdatum zijn beëindigd. Auto's zijn retour naar leasemaatschappij.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	Op de zekerhedenportefeuille van de diverse financiers komen curatoren in de komende verslaglegging terug.
5.4	Separatistenpositie	:	zie 5.1.
5.5	Boedelbijdragen	:	zie 6.3. en bijlage 2 verslag 1
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	zie 6.3. en bijlage 2 verslag 1
5.7	Reclamerechten	:	--
5.8	Retentierechten	:	--

Werkzaamheden : controle zekerheidsrechten

6. Doorstart / voortzetten onderneming

VOORTZETTEN

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : De exploitatie van de diverse KFC-vestigingen was per faillissementsdatum reeds gestaakt. In het licht hiervan is van voortzetting van de ondernemingen geen sprake geweest.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Vooralsnog zie bijlage 2 verslag 1; financieel verslag volgt bij volgende verslaglegging.
- Werkzaamheden :

DOORSTART

- 6.3 Beschrijving : zie bijlage 2 verslag 1
- 6.4 Verantwoording : zie bijlage 2 verslag 1
- 6.5 Opbrengst : zie bijlage 2 verslag 1
- 6.6 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : wordt onderzocht
- 7.2 Depot jaarrekeningen : wordt onderzocht
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : wordt onderzocht
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : wordt onderzocht
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : wordt onderzocht
- 7.6 Paulianeus handelen : wordt onderzocht
- Werkzaamheden : continueren onderzoeken

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Naast de honorering curatoren c.s. wordt rekening gehouden met boedelvorderingen van UWV alsmede met – marginale – boedelvorderingen van de betrokken verhuurders.
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : Volgens de eerste opgave van de vennootschappen zou spra-

8.3	Pref. vord. van het UWV	:	ke zijn van fiscale vorderingen tot circa € 200.000,00. nog niet bekend
8.4	Andere pref. crediteuren	:	nog niet bekend
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	Volgens de opgave van de vennootschappen zou rekening dienen te worden gehouden met concurrente vorderingen tot ongeveer € 600.000,00, exclusief mogelijke vorderingen van de franchisegever.
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	:	Gezien het stadium van de faillissementen kan nog geen prognose worden gegeven over/van de verwachte wijze van afwikkeling van de faillissementen.
	Werkzaamheden	:	vooralsnog administreren

9. Procedures

9.1	Naam wederpartij(en)	:	volgens opgave directie geen met uitzondering van procedures tegen franchisegever
9.2	Aard procedure	:	geschil met franchisegever
9.3	Stand procedure	:	voorwerp van onderzoek
	Werkzaamheden	:	continueren onderzoek

10. Overig

10.1	Termijn afwikkeling faill.	:	nog niet bekend
			Per verslagdatum worden de financiële onderzoeken uitgevoerd.
			Curatoren inventariseren met name de relatie tussen de diverse franchisenemers en de franchisegever.
10.2	Plan van aanpak	:	De zekerhedenportefeuille wordt geanalyseerd.
			De afwikkeling van de talrijke arbeidsovereenkomsten vindt plaats.
			Het rechtmatigheidsonderzoek is gestart.
			Hoogstwaarschijnlijk zal in de weken na deze verslaglegging een aantal gelieerde vennootschappen eveneens faill-

		ren.
		De faillissementen van de diverse KBS-vennootschappen worden geconsolideerd afgewikkeld (zie bijlage 2).
10.3	Indiening volgend verslag	: over drie maanden
	Werkzaamheden	: als vermeld

Het openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet openbaar kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Breda, 20 oktober 2011

mr. S.B.M. Tilman
mr. J.J. Dingemans
curatoren

bijlage 1 verslag 1**CONCEPT CIJFERS 2010**

	balanstotaal	winst/verlies (resultaat na belastingen)	eigen vermogen
KBS Breda B.V.	815.299	+ 15.113	131.307
KBS Tilburg B.V.	1.349.798	-/- 259.709	-/- 565.511
KBS Middelburg B.V.	1.230.180	-/- 77.677	141.666
KBS Hengelo B.V.	861.283	+ 82.684	200.708
KBS Arnhem B.V.	568.774	-/- 71.806	-/- 67.451
KBS Venlo B.V.	334.654	-/- 40.034	143.051
KBS Eindhoven B.V.	844.410	+ 15.568	289.095

Bijlage 2 verslag 1 behorende bij punt 6.3. – doorstart

1. Curatoren werden geconfronteerd met het feit dat het grootste deel van de inventarisgoederen door de banken in vuistpand was genomen en in dat kader door de banken elders was opgeslagen.
2. Curatoren hebben uitvoerige onderhandelingen gevoerd met de enige gegadigde die zich voor een eventuele overname had gemeld, namelijk KFC Holdings B.V.. Zij was tevens verhuurder van de bedrijfspanden van de failliete vennootschappen met uitzondering van KBS Tilburg B.V. en KBS Middelburg B.V. KFC Holdings B.V. was gelieerd aan de franchisegever.
3. Met KFC Holdings B.V. is onderhandeld omtrent overname van de aan de gefailleerden in eigendom toebehorende inventarisgoederen (zowel de gedeelten die zich bij de afzonderlijke vennootschappen bevonden als de inventarisgoederen die in vuistpand waren genomen) alsmede de immateriële activa van de vennootschappen met uitzondering van de handelsnamen. Hierover is, nadat toestemming van de rechter-commissaris is verkregen, op 27 september 2011 overeenstemming bereikt voor een totale koopsom van € 950.000,00. Bedongen is hierbij dat KFC Holdings B.V. de bedrijfsruimten zou blijven gebruiken en daartoe met ingang van 28 september 2011 nieuwe overeenkomsten zou sluiten. Hierdoor zijn de boedelschulden ter zake huur tot een minimum beperkt. Ten aanzien van KBS Tilburg B.V. en KBS Middelburg B.V. zijn inmiddels nieuwe huurovereenkomsten gesloten. Met KFC Holdings B.V. is overeengekomen dat de huur van de bedrijfspanden voor KBS Breda B.V., KBS Arnhem B.V., KBS Hengelo B.V., KBS Venlo B.V. en KBS Eindhoven B.V. met wederzijds goedvinden is beëindigd per 27 september 2011.

Bedongen is verder dat KFC Holdings B.V. aan tenminste 80% van de circa 300 werknemers nieuwe arbeidsovereenkomsten zal aanbieden tegen in beginsel gelijklopende arbeidsvoorwaarden.

4. KFC Holdings B.V. heeft de koopprijs ad € 950.000,00 voldaan op de derdengeldrekening van de Advocaten van Van Riet. Inmiddels is opdracht gegeven tot opening van een faillissementsrekening, waarop de “netto-opbrengst” overgemaakt zal worden.
5. Met de Rabobanken is met toestemming van de rechter-commissaris overeengekomen dat aan de hand van de taxatierapporten de opbrengst van de in vuistpand genomen zaken afgedragen zou worden tegen een bedrag gelijk aan 115% van de betreffende liquidatiewaarden. Naar aanleiding hiervan heeft aan de Rabobanken in totaal een afdracht plaats gevonden van € 86.865,25.
Met ABN-Amrobank N.V. is uiteindelijk na uitvoerige onderhandelingen met toestemming van de rechter-commissaris overeengekomen dat een lumpsum ad € 225.000,00 afgedragen diende te worden (getaxeerde executiewaarde van de in vuistpand gegeven zaken bedroeg € 108.000,00). Ook afdracht aan de ABN-Amrobank N.V. heeft inmiddels plaats gevonden.

Curatoren hebben geen overeenstemming met de banken kunnen bereiken omtrent een eventuele boedelbijdrage.

Door zo te handelen hebben curatoren bewerkstelligd dat een gedeelte van de opbrengst van de inventarisgoederen dat betrekking heeft op de niet in vuistpand genomen inventarisgoederen (bodemzaken), in de boedels is gebleven.

6. Het grootste gedeelte van de opbrengst in het kader van de overname heeft betrekking op de verkoop van de immateriële activa. Deze opbrengst kon gegenereerd worden mede doordat verkoop van activa van alle zeven vestigingen gelijktijdig kon plaats vinden. Toedeling van de opbrengst van de immateriële activa aan de afzonderlijke vennootschappen is niet mogelijk. Vandaar dat de rechter-commissaris toestemming heeft verleend mede hierom de faillissementen geconsolideerd af te wikkelen.