

## Bijlage 1

### Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum:

11 juni 2014

Gegevens onderneming:	Aannemingsbedrijf J.M. Ruijsenaars B.V.
Faillissementsnummer:	F 02/14/119 (Zeeland-West-Brabant) F 01/14/185 (Oost-Brabant)
Datum uitspraak:	11 februari 2014
Curator:	mr. S.B.M. Tilman
R-C:	mr. L.G.J.M. van Ekert

Activiteiten onderneming:	<b>Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw</b>
Omzetgegevens:	
Personeel gemiddeld aantal:	<b>10</b>

Saldo einde verslagperiode:	<b>€ 91.505,52</b>
-----------------------------	--------------------

Verslagperiode:	<b>11 maart 2014 – 11 juni 2014</b>
Bestede uren in verslag periode:	<b>130,5 uren</b>
Bestede uren Totaal:	<b>74,1 uren + 130,5 uren = 204,6 uren</b>

#### 1. Inventarisatie

##### 1.1 Directie en organisatie

De heer Jacobus Magiel Ruijsenaars  
(† 09 november 2011)

100% aandeelhouder en alleen/zelfstandig bestuurder van

▼  
Aannemingsbedrijf J.M. Ruijsenaars B.V.

De heer Pieter-Dirk Ruijsenaars, zoon van wijlen J.M. Ruijsenaars, heeft per 01-06-2010 een volledige volmacht.

1.2 Winst en verlies :

1.3 Balanstotaal :

1.4 Lopende procedures :

Zie 9.1.

1.5 Verzekeringen :

Er is sprake van de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen. Deze verzekeringen zijn of worden door de curator opgezegd.

1.6 Huur :

Niet van toepassing

1.7 Oorzaak faillissement :

In onderzoek.

## 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 10
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 10
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : Na daartoe op 14 februari 2014 toestemming van de rechter-commissaris te hebben ontvangen, is het personeel door de curator op 14 februari 2014 ontslag aangezegd.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

## 3. Activa

### Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : Gefailleerde is eigenaar van perceel KLUNDERT H 3737 (Walstraat, Klundert). Dit perceel maakt onderdeel uit van een groter geheel bestaande uit (in totaal) drie kadastrale percelen, waarop het bedrijfspannend van gefailleerde is gelegen.
- Uit nader onderzoek door de curator is gebleken dat gefailleerde rechthebbende is op twee – door verjaring ontstane – erfdiensbaarheden ter zake de andere twee onroerende zaken/percelen, kadastraal bekend als gemeente KLUNDERT sectie H nummers 3038 en 3657.*
- In overleg met de hypotheekhouder is in de tweede verslagperiode besloten om gedurende de periode dat de onroerende zaak nog niet is verkocht, deze tijdelijk, tegen een vergoeding van € 1.250 per maand, in gebruik te geven aan Ruijs-Bouw B.V. De rechter-commissaris heeft hiervoor op 4 juni 2014 toestemming verleend. De overeenkomst is in de tweede verslagperiode op 11 juni 2014 gesloten en ondertekend.*
- 3.2 Verkoopopbrengst : Nog niet bekend
- 3.3 Hoogte hypotheek : Er is ten gunste van de Rabobank een hypotheekrecht gevestigd ad. € 150.000,-.
- 3.4 Boedelbijdrage : *De opbrengsten van de ingebruikgeving (€ 1.250,= per maand) komen volledig toe aan de boedel.*
- Werkzaamheden : In overleg met de hypotheekhouder overgaan tot verkoop van de onroerende zaak. *De ingebruikgeving wordt aangevangen en de verkoopinspanningen worden voortgezet.*

## *Bedrijfsmiddelen*

- 3.5 Beschrijving : Er is sprake van reguliere kantoorinventaris, werkplaatsinventaris, houtbewerkingsmachines en een partij handgereedschap. Gefailleerde is tevens eigenaar van enkele bedrijfsauto's, aanhangwagens en een bouwkeet. *Alle in het bedrijfspand aanwezige en aan gefailleerde toebehorende activa zijn in de tweede verslagperiode via een openbare internetveiling door BVA Auctions B.V. verkocht.*
- 3.6 Verkoopopbrengst : *De afwikkeling van de veiling is thans gaande, de opbrengst zal in de derde verslagperiode bekend worden.*
- 3.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : *Er is sprake van bodemzaken, een specificatie van de opbrengst daarvan dient nog te worden opgemaakt.*
- Werkzaamheden : De curator onderzoekt de mogelijkheden van verkoop van de bedrijfsmiddelen en is thans in afwachting van eventuele beroepen op eigendomsvoorbehoud. *De komende verslagperiode (3) zal de opbrengst van de veiling bekend worden en zal een specificatie worden opgesteld van de opbrengst van de bodemzaken en niet-bodemzaken. Op basis daarvan zal ook (indien van toepassing) met de pandhouder eventuele aan haar toekomende opbrengst worden afgewikkeld.*

## *Voorraden/ onderhanden werk*

- 3.9 Beschrijving : Er is sprake van beperkte voorraad hout, alsmede diverse partijen restmateriaal afkomstig van eerder uitgevoerde werkzaamheden/projecten. Er was volgens opgave van de gevolmachtigde op de faillissementsdatum geen sprake (meer) van onderhanden werk of lopende projecten. *Alle in het bedrijfspand en aan gefailleerde toebehorende aanwezige voorraad is in de tweede verslagperiode via een openbare internetveiling door BVA Auctions B.V. verkocht.*
- 3.10 Verkoopopbrengst : *De afwikkeling van de veiling is thans gaande, de opbrengst zal in de derde verslagperiode bekend worden.*
- 3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : De curator onderzoekt de mogelijkheden van verkoop van de voorraad. *De komende verslagperiode (3) zal de opbrengst van de veiling bekend worden. Op basis daarvan zal ook (indien van toepassing) met de pandhouder eventuele aan haar toekomende opbrengst worden afgewikkeld.*

## *Andere activa*

- 3.12 Beschrijving : In onderzoek.  
*De curator heeft in de tweede verslagperiode, na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris, tegen een vergoeding het contract voor de vaste telefonie van gefailleerde overgedragen aan Ruijs-Bouw B.V. Van andere verkoopbare activa is tot op heden niet gebleken.*
- 3.13 Verkoopopbrengst : € 950,=  
Werkzaamheden : Onderzoek naar de aanwezigheid van andere activa.  
Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

## **4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : Volgens opgave van de bestuurder bedroeg de debiteurenportefeuille per faillissementsdatum € 93.722,31.  
*Alle debiteuren zijn de tweede verslagperiode aangeschreven met het verzoek om tot betaling over te gaan. Met één debiteur is een schikking getroffen en voor het overige zijn vrijwel alle debiteuren inmiddels overgegaan tot betaling.*
- 4.2 Opbrengst : € 85.115,30
- 4.3 Boedelbijdrage : *De volledige opbrengst valt in de boedel (zie ook 5.3)*  
Werkzaamheden : De curator inventariseert de vorderingen op debiteuren en zal naar verwachting de komende verslagperiode overgaan tot incasso van de vorderingen. Zie ook 5.3.  
*De komende verslagperiode (3) tracht de curator om de incasso van de vorderingen op debiteuren af te ronden.*

## **5. Bank / Zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) : De vordering van de coöperatieve Rabobank West-Brabant Noord U.A. bedraagt € 118.230, 78 + p.m.
- 5.2 Leasecontracten : Er is de curator één (operational) leaseovereenkomst bekend ter zake van een Ford B-Max. Deze auto is op 7 maart jl. bij de leasemaatschappij ingeleverd.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : De Rabobank stelde aanvankelijk pandrechten te hebben verkregen op de inventaris/ machines, voorraden en vorderingen op debiteuren, alsmede op spaargelden van gefailleerde. Voorts heeft de bank een hypothecaire inschrijving tot

een bedrag van € 150.000,- + p.m. ter zake de onroerende zaak (zie 3.1).

De bank heeft echter, na onderzoek door de curator, op 28 februari 2014 bevestigd dat zij slechts pandrechten heeft op de inventaris/ machines en voorraden voor zover die zijn aangeschaft vóór of op 15 april 1993. Destijds toekomstige voorraden en inventarisgoederen zijn echter niet verpand. Voor zover zij na 15 april 1993 zijn aangeschaft rust er geen pandrecht op de inventaris/machines en voorraden. Over de rechtsgeldigheid van de verpanding van de vorderingen op de debiteuren voert de curator nog overleg met de Rabobank.

*In de tweede verslagperiode is overleg gevoerd met de Rabobank over de vorderingen op debiteuren. Uit dat overleg is gekomen dat partijen hebben vastgesteld dat de vorderingen op debiteuren niet (rechtsgeldig) zijn verpand en de opbrengst derhalve in de boedel valt.*

- 5.4 Separatistenpositie : De Rabobank is separatist (zie 5.3).
- 5.5 Boedelbijdragen : Nog niet bekend
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : *Alle beroepen op eigendomsvoorbehoud zijn in de tweede verslagperiode afgewikkeld.*
- 5.7 Reclamerechten : *Er zijn tot op heden (verslagperiode 2) geen beroepen op het recht van reclame ingeroepen. De termijnen om het recht van reclame in te roepen zijn inmiddels verstreken.*
- 5.8 Retentierechten : Volgens opgave van de gevolmachtigde worden er door gefailleerde geen retentierechten uitgeoefend. Er zijn geen beroepen van derden op het retentierecht bekend.
- Werkzaamheden : De curator streeft er naar om de komende verslagperiode (2) het overleg over de rechtsgeldigheid van de verpanding van de debiteuren af te ronden.

*Er zal in de derde verslagperiode een (eventuele) afrekening met de bank plaatsvinden naar aanleiding van de verkochte activa.*

## 6. Doorstart / voortzetten onderneming

### *Voortzetten*

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Er zal niet worden voortgezet.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

## Doorstart

- 6.3 Beschrijving : De curator heeft overleg gevoerd met de gevolmachtigde over een doorstart. De gevolmachtigde heeft uiteindelijk besloten om niet door te starten.
- 6.4 Verantwoording : Niet van toepassing.
- 6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.
- 6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden meer te verrichten.

## 7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : In onderzoek.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : 2012: 30-12-2013 (tijdig)  
2011: 30-12-2013 (te laat)  
: 2010: 17-12-2012 (te laat)  
: 2009: 06-09-2011 (te laat)  
2008: 21-06-2010 (te laat)
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Gefailleerde is als een kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Gefailleerde is op 16 november 1976 opgericht. Volgens de oprichtingsakte bedraagt het maatschappelijk kapitaal f 100.000,= en is tot volstorting daarvan f 24.000,= geplaatst. Volgens de akte van inbreng d.d. 16 november 1976 heeft storting plaatsgevonden door inbreng van de onderneming van de oprichter. Aan de stortingsverplichting lijkt op basis van de beschikbare stukken te zijn voldaan.  
: Voor zover op basis van voornoemd artikel niet zou zijn voldaan aan de stortingsverplichting is de vordering tot volstorting van de aandelen op faillissementsdatum verjaard (zie HR 17 oktober 2003, NJ 2004/282).
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.
- 7.6 Paulianus handelen : In onderzoek.
- Werkzaamheden : Voortzetten van de onderzoeken als genoemd in 7.1, 7.5. en 7.6.

## 8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : p.m.

8.2	Pref. vord. van de fiscus	:	€ 148.761,00
8.3	Pref. vord. van het UWV	:	Nog niet bekend.
8.4	Andere pref. crediteuren	:	Nog niet bekend.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	47
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	€ 337.353,60
8.7	Verwachte wijze van afwikkeling	:	Is nog niet bekend.
	Werkzaamheden	:	<i>Afronden van de inventarisatie van de vorderingen van crediteuren.</i>

## 9. Procedures

9.1	Naam wederpartij(en)	:	De heer R.L. Lagendijk.
9.2	Aard procedure	:	Opleveringsgeshil.
9.3	Stand procedure	:	Conform art. 22 van het reglement van de geschillencommissie Verbouwingen en Nieuwbouw is de behandeling van het geschil gestaakt.
	Werkzaamheden	:	Er zijn geen werkzaamheden te verrichten.

## 10. Overig

10.1	Termijn afwikkeling faill.	:	Nog niet bekend.
10.2	Plan van aanpak	:	Uitvoeren van de werkzaamheden zoals in het verslag genoemd. De curator zal de komende verslagperiode met name: <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Afronden incasso vorderingen op debiteuren</i></li><li>• <i>Afronden verkoop van de bedrijfsmiddelen en voorraden.</i></li><li>• <i>Aangaan van overeenkomst voor het gebruik van de bedrijfsruimte</i></li><li>• <i>Voortzetten verkoopinspanningen bedrijfsruimte</i></li><li>• <i>Voortzetten onderzoek rechtmatigheid</i></li></ul>
10.3	Indiening volgend verslag	:	over drie maanden
	Werkzaamheden	:	Zie 10.2.

Het openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet openbaar kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen heb-

ben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Breda, 11 juni 2014

mr. S.B.M. Tilman

curator

