

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum:

3 juli 2014

Gegevens onderneming:	Trivium Hotel Etten-Leur B.V.
Faillissementsnummer:	C/02/14/427 F
Datum uitspraak:	3 juni 2014
Curator:	mr. S.B.M. Tilman
R-C:	mr. E.A.M. Raaijmakers-Rottier

Activiteiten onderneming:	Exploitatie van een hotel en spa/wellness
Omzetgegevens:	In onderzoek
Personeel gemiddeld aantal:	59

Saldo einde verslagperiode:	
-----------------------------	--

Verslagperiode:	3 juni 2014 t/m 30 juni 2014
Bestede uren in verslag periode:	108,7 uren
Bestede uren Totaal:	108,7 uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

:

De heer Jan-Karel Fikke
alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van



Jakash B.V.

100% aandeelhouder en alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder van



Trivium Hotel Etten-Leur B.V.

1.2 Winst en verlies

: In onderzoek.

1.3 Balanstotaal

: 2014: -
2013: € 781.157 (voorlopige cijfers)
2012: € 1.087.267
2011: € 1.573.555
2010: € 1.503.343

1.4 Lopende procedures

: Zie 9.1

1.5 Verzekeringen

: Er is sprake van de gebruikelijke bedrijfsverzekeringen. Indien en voor zover nodig zijn (of worden) deze verzekeringen opgezegd.

- 1.6 Huur : Gefailleerde huurde op basis van een viertal huurovereenkomsten kantoorruimten en bedrijfsruimten
- 1.7 Oorzaak faillissement : Volgens opgave van de bestuurder van gefailleerde is het faillissement veroorzaakt door de combinatie van de al enige jaren durende economische teruggang, die tot minder boekingen heeft geleid en een discussie met de verhuurder over de (naar de mening van de bestuurder) te hoog geworden huurprijs in relatie tot eerdergenoemde economische teruggang, mede gezien de investeringen die gefailleerde in het bedrijfspand heeft gedaan. Door de verhuurder is een procedure aangehangig gemaakt die tot gevolg heeft gehad dat de huurovereenkomsten tussen partijen zijn ontbonden en gefailleerde het gehuurde moest ontruimen. De hogerberoepstermijn is echter ten tijde van de eerste verslaglegging nog niet verstreken en de ontruimingstermijn is in beginsel opgeschort ten gevolge van de op 4 juni 2014 afgekondigde afkoelingsperiode. Gefailleerde zag volgens haar bestuurder op dat moment geen andere optie meer dan het aanvragen van het faillissement.

De curator voert thans eigen onderzoek uit naar de stellingen van de bestuurder en de achtergronden van het faillissement.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 59
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 59
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : Het personeel is op 5 juni 2014 door de curator ontslagen, nadat de curator daartoe van de rechter-commissaris op 5 juni 2014 machtiging heeft verkregen. Ook heeft de curator ingevolge de WMCO op 5 juni 2014 aan de vakbonden FNV Horeca, CNV Vakmensen, De Unie en AVV een melding van het voorgenomen ontslag gedaan.
- Werkzaamheden : Er zijn thans geen werkzaamheden meer te verrichten.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : Gefailleerde is geen gerechtigde tot onroerende zaken.
- 3.2 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.
- 3.3 Hoogte hypotheek : Niet van toepassing.
- 3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : Gefailleerde is eigenaresse van een volledige inventaris voor 65 hotelkamers, een spa-centrum, restaurant, lobby, techni-

sche ruimte en enkele vergaderzalen.

- 3.6 Verkoopopbrengst : Nog niet bekend.
- 3.7 Boedelbijdrage : Nog niet bekend.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : In onderzoek.
- Werkzaamheden : De curator onderzoekt thans in overleg met de betrokken belanghebbenden de mogelijkheden van verkoop van de bedrijfsmiddelen eventueel in de vorm van een doorstart. Gesprekken zijn gaande.

Voorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : Er is voor zover thans bekend geen sprake van onderhanden werk. Wel is sprake van een beperkte hoeveelheid voorraad. Het voornaamste deel van de voorraad bestaat echter uit niet bederfelijke waar.
- 3.10 Verkoopopbrengst : Nog niet bekend.
- 3.11 Boedelbijdrage : Nog niet bekend.
- Werkzaamheden : De curator onderzoekt thans in overleg met de betrokken belanghebbenden de mogelijkheden van verkoop van de bedrijfsmiddelen.

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : goodwill, huurdersbelang.
- 3.13 Verkoopopbrengst : Nog niet bekend.
- Werkzaamheden : Onderzoek naar de (aanwezigheid van) andere activa.

4. **Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : In onderzoek.
- 4.2 Opbrengst : Nog niet bekend.
- 4.3 Boedelbijdrage : Nog niet bekend.
- Werkzaamheden : Inventariseren van de (hoogte van de) vorderingen op debiteuren.

5. **Bank / Zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) : De Rabobank West-Brabant-Noord heeft een vordering van totaal € 624.102,44 + p.m. ter verificatie ingediend. Op 27 juni 2014 heeft de bank haar vordering met nevenrechten gecedeerd aan Hotel Moerdijk B.V.
- 5.2 Leasecontracten : In onderzoek.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : De Rabobank (zie 5.1) stelt van gefailleerde pandrechten te hebben verkregen op (onder meer) de inventaris, vorderingen op derden, voorraden en immateriële activa alsmede een contragarantie uit hoofde van een afgegeven bankgarantie.

- 5.4 Separatistenpositie : Hotel Moerdijk B.V. is separatist (zie 5.3)
- 5.5 Boedelbijdragen : overleg is gaande.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Er hebben diverse partijen een beroep op een eigendomsvoorbehoud kenbaar gemaakt. De curator onderzoekt de rechtsgeldigheid daarvan.

De rechter-commissaris heeft op 4 juni 2014 een afkoelingsperiode afgekondigd voor de duur van twee maanden, te rekenen vanaf 4 juni 2014.

- 5.7 Reclamerechten : In onderzoek.
- 5.8 Retentierechten : In onderzoek.
- Werkzaamheden : Uitvoeren van (nader) onderzoek naar de vorderingen, zekerheden, beroepen op eigendomsvoorbehoud, reclamerechten en retentierechten.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Er is niet voortgezet.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Nog niet bekend.
- Werkzaamheden : Er zijn geen werkzaamheden (meer) te verrichten.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : In onderzoek.
- 6.4 Verantwoording : Nog niet bekend.
- 6.5 Opbrengst : Nog niet bekend.
- 6.6 Boedelbijdrage : Nog niet bekend.
- Werkzaamheden : Voortzetten van onderzoek naar de mogelijkheden van een doorstart.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : In onderzoek.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : 2014: lopend boekjaar
2013: -
2012: 09-04-2013 (tijdig)
2011: 11-04-2012 (tijdig)
2010: 29-07-2011 (tijdig)
2009: 26-04-2010 (tijdig)
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Gefailleerde is als een kleine rechtspersoon ex artikel 2:396 lid 1 BW te kwalificeren en behoeft derhalve geen goedkeurende accountantsverklaring.

- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : De vennootschap is volgens de akte van oprichting opgericht op 5 januari 2005. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt volgens de oprichtingsakte € 90.000,= (900 aandelen van € 100,= per aandeel) en daarvan is bij de oprichting € 18.000,= (180 aandelen van € 100,=) geplaatst.

Blijkens het aandeelhoudersregister zijn de geplaatste aandelen volgestort en volgens de akte van oprichting is dit gebeurd door storting in contanten. De in de akte genoemde bankverklaring ontbreekt echter. Of volstorting daadwerkelijk heeft plaatsgevonden is de curator daarom thans onbekend.

Voor zover volstorting echter niet zou hebben plaatsgevonden is de vordering tot volstorting reeds vóór faillissementsdatum, op 5 januari 2010 verjaard. (HR 17 oktober 2003, NJ 2004/282).

- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.
7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek.
Werkzaamheden : Voortzetten van de onderzoeken zoals genoemd in 7.1, 7.5 en 7.6.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : p.m.
8.2 Pref. vord. van de fiscus :
8.3 Pref. vord. van het UWV :
8.4 Andere pref. crediteuren :
8.5 Aantal concurrente crediteuren : 33
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 220.150,99
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : Nog niet bekend.
Werkzaamheden : Inventariseren van de vorderingen van crediteuren.

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : ROC Corbeille B.V. (verhuurder)
9.2 Aard procedure : Vordering tot ontbinding en ontruiming gehuurde en betaling van achterstallige huur. Volgens opgave van de bestuurder van gefailleerde is de onderhavige procedure mede de oorzaak van het faillissement.
9.3 Stand procedure : De kantonrechter heeft op 6 mei 2014 een vonnis gewezen waarin (onder meer) de huurovereenkomsten tussen gefailleerde en ROC Corbeille is ontbonden en gefailleerde is veroordeeld tot ontruiming van het gehuurde.

Werkzaamheden : De curator inventariseert en onderzoekt de processtukken en beraadt zich over de mogelijkheid tot het instellen van appel.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak : Uitvoeren van de werkzaamheden zoals in het verslag genoemd. De curator richt zich de komende verslagperiode primair op het onderzoek naar de mogelijkheden van een doorstart (zie 6.3) en de eventuele appelprocedure (zie 9.1)

10.3 Indiening volgend verslag : Over drie maanden.

Werkzaamheden : Zie 10.2

Het openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator c.s. niet in voor de volledigheid en juistheid ervan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet openbaar kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Breda, 3 juli 2014


mr. S.B.M. Tilman
curator